

**Zmluva
na dodávku energií a služieb
č. 1751**

uzavretá v zmysle zákona č. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

1. PREŠOV REAL, s.r.o.

Sídlo: Slovenská 40, 080 01 Prešov I

Obchodný register: Okresný súd Prešov

Oddiel: Sro Vložka číslo: 2847/P

IČO: 31 722 814 DIČ: 2020521393 IČ DPH : SK2020521393

Zastúpený: Ing. Marta Dolhá, konateľka

Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s. pobočka Prešov

Číslo účtu: SK98 1111 0000 0010 1976 4005 VS 1751 KS 0308

ako prenajímateľ (poskytovateľ)

(ďalej len prenajímateľ)

a

2. Mesto Prešov

Sídlo: 080 01 Prešov, Hlavná 73

Zastúpenie: Ing. Andrea Turčanová, primátorka mesta

IČO: 00327646 DIČ: 2021225679

Bankové spojenie: VÚB,a.s. Prešov

Číslo účtu: 243-572/0200

ako nájomca (odberateľ)

(ďalej len nájomca)

**Čl. I
PREDMET ZMLUVY**

1. Prenajímateľ, na základe pokynu Odboru správy mestského majetku na poskytnutie nebytových priestorov pre Odbor sociálnych služieb (list OSMM/438/2019 zo dňa 29.01.2019), poskytuje **Odboru sociálnych služieb v Prešove** do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte č. súpisné 3279, k. ú. Prešov.
2. Predmetom zmluvy je dodávka energií a služieb do Vám prenajatých nebytových priestorov, mestom Prešov.
3. Objekt sa nachádza v Prešove na ulici: Slovenská č.40
4. Prenajíma sa časť objektu: **II. nadzemné podlažie**
5. Nebytové priestory o výmere: **40,05 m²**
6. Prenajímateľ bude nájomcovi poskytovať nasledovné služby: **dodávka tepla, dodávka elektrickej energie, dodávka studenej vody, vývoz domového odpadu a upratovanie.**
7. Vlastníkom nehnuteľnosti je mesto Prešov.

**Čl. II
DOBA TRVANIA A SKONČENIA PRÁVNEHO VZŤAHU**

1. Zmluvné strany uzatvárajú predmetnú zmluvu na dobu **určitú od 1.3.2019 do 30.06.2019.**
2. Zmluvné strany môžu skončiť zmluvu dohodou alebo písomnou výpoveďou z dôvodov uvedených v § 9 odst. 2 a 3 Zákona 116/1990 v znení neskorších predpisov. Pre prípad výpovede platí jednomesačná výpovedná lehota, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. III ÚČEL VYUŽITIA NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

1. Nebytové priestory sa poskytujú Odboru sociálnych služieb za účelom:
Národný projekt "Terénna sociálna práca v obciach I."

Čl. IV ÚHRADA ZA ENERGIE A SLUŽBY

1. Nájomca uhrádza platby za poskytované energie a služby mesačne, s dňom splatnosti podľa dohody o platbách.
2. Prenajímateľ, po vykonaní odpočtov za spotrebovanú energiu a služby (podľa dokladov dodávateľov), predloží nájomcovi jedenkrát ročne – najneskôr do 31.05. nasledujúceho roka – vyúčtovanie dohody o platbách a ostatných služieb za predchádzajúci kalendárny rok /dobropis/ťarchopis/ v cenách platných pre obdobie uskutočnenej a fakturovanej dodávky energie a služieb. Podklady k fakturácii sú k dispozícii u prenajímateľa. Náklady spojené s odkanalizovaním odpadových vôd budú vyfakturované v ročnom vyúčtovaní po obdržaní dodávateľských faktúr.
3. V prípade poskytovania ďalších služieb neuvedených v dohode o platbách, alebo bežnej opravy a údržby v rozsahu nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z., má prenajímateľ právo tieto prefakturovať nájomcovi vo vyúčtovaní. Platby za energiu a služby vychádzajú z reálnych cien, platných v čase uzatvárania zmluvy a sú stanovené v dohode o platbách. V prípade, že v priebehu roka dôjde k cenovým pohybom, zmene DPH, prípadne k nedoplatku z vyúčtovania za predchádzajúce obdobie, prenajímateľ má právo jednostranne upraviť ich výšku zaslaním novej dohody o platbách.
4. Ťarchopis je splatný do 10. dňa po jeho doručení.

Čl. V TECHNICKÝ STAV NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

1. Nájomca preberá nebytové priestory v stave existujúcom ku dňu podpisania zmluvy o nájme a prehlasuje, že stav nebytových priestorov mu je známy a s týmto súhlasí.
2. Nájomca sa zaväzuje, užívať elektrické spotrebiče, ktoré zodpovedajú príslušným normám tak, aby neprekročili prúdové zaťaženie jednotlivých obvodov. V prípade nedodržania stanoveného zaťaženia, vzniknuté škody hradí nájomca. Záseh do elektrickej inštalácie nájomca môže urobiť len na základe vopred daného písomného súhlasu prenajímateľa.

Čl. VI ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je dohoda o platbách.
2. Zmluva bola napísaná v dvoch vyhotoveniach – pre každú zmluvnú stranu jedno vyhotovenie a nadobúda platnosť dňom jej podpisania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, rozumejú jej, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Prešove dňa 19.02.2019

Nájomca:

Ing. Andrea Turčanová
primátorka

Prenajímateľ:

Ing. Marta Dolhá
konateľka

