

**Zmluva
o výpožičke nebytových priestorov
č. 1854**

uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

1. PREŠOV REAL, s.r.o.

Sídlo: Slovenská 40, 080 01 Prešov 1

Obchodný register: Okresný súd Prešov

Oddiel: Sro Vložka číslo: 2847/P

IČO: 31 722 814 DIČ: 2020521393 IČ DPH : SK2020521393

Zastúpený: Ing. Marta Dolhá, konateľka

Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s. pobočka Prešov

Číslo účtu: SK98 1111 0000 0010 1976 4005 VS 1854 KS 0308

ako prenajímateľ

a

2. Platforma kresťania v Prešove

Sídlo: 080 01 Prešov, Orgovánová 24

Zastúpenie: Mgr. Pavol Biroš, štatutár

ako nájomca

**Čl. I
PREDMET VÝPOŽIČKY**

- Požičiavateľ – PREŠOV REAL, s.r.o., je správcom nehnuteľného majetku mesta, nachádzajúceho sa v Prešove, na ulici Hlavnej č. 73 /vstup z Floriánovej ulice/, zapísaného Katastrálnym úradom v Prešove, Správou katastra Prešov, katastrálne územie Prešov ako budova s prideleným súpisným číslom 2907, postavená na pozemku parc.č. KNC 51/1 zastavané plochy a nádvoria, LV č. 6492. Uvedená budova bude ďalej označovaná len ako „budova“.
- Požičiavateľ na základe Súhlasu primátorky mesta č. OSMM/438/2019 zo dňa 17.05.2019, prenecháva vypožičiavateľovi do výpožičky, za podmienok dojednaných v tejto zmluve, časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove o celkovej výmere podlahovej plochy vypožičaných nebytových priestorov 84,62 m²
-

**Čl. II
ÚČEL VÝPOŽIČKY**

- Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že bude nebytové priestory uvedené v Čl. I užívať na zabezpečenie zariadenia pre organizáciu podujatia *“Milujem svoje mesto - milujem svoj kraj“*.

**Čl. III
DOBA VÝPOŽIČKY**

- Zmluva o výpožičke sa uzatvára na dobu určitú a to v dňoch: 20.05.2019 – 24.05.2019.

**Čl. IV
TECHNICKÝ STAV PREDMETU VÝPOŽIČKY**

- Vypožičiavateľ preberá od požičiavateľa nebytové priestory v stave existujúcom ku dňu podpisania zmluvy o výpožičke a prehlasuje, že stav predmetu výpožičky mu je známy a s týmto súhlasí.
- O odovzdaní a prevzatí predmetu výpožičky spíšu zmluvné strany odovzdávací a preberací protokol.

Čl. V
PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Požičiavateľ je povinný:
 - a): odovzdať predmet výpožičky uvedený v Čl. I tejto zmluvy do užívania.
 - b): zabezpečiť užívanie vypožičaných nebytových priestorov vypožičiavateľom na dojednaný účel v súlade s touto zmluvou.
2. Požičiavateľ nezodpovedá za škody vypožičiavateľovi spôsobené krádežou, ani inou protiprávnou činnosťou vo vypožičaných nebytových priestoroch.
3. Vypožičiavateľ je povinný bezodkladne od vyzovnenia požičiavateľa o vzniku havárie v predmete zmluvy umožniť požičiavateľovi prístup k dôležitým zariadeniam objektu (k rozvodu ÚK, plynu, elektriny a pod.).
4. Vypožičiavateľ zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu predmetu zmluvy a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie, v zmysle zákona SNR č. 314/01 Z.z. o požiarnej ochrane v znení neskorších predpisov.
5. Vypožičiavateľ je povinný užívať predmet výpožičky len na účel a v rozsahu dohodnutých touto zmluvou, riadne sa o predmet výpožičky starať, umožniť vstup zamestnancom požičiavateľa do vypožičaných priestorov za účelom preverenia spôsobu užívania nebytových priestorov alebo za účelom vykonania opráv.
6. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky a to ani jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe.
7. Vypožičiavateľ je povinný po skončení doby výpožičky odovzdať požičiavateľovi predmet výpožičky v stave, v akom ho prevzal.
8. Vypožičiavateľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobí vlastnou činnosťou na vypožičaných nebytových priestoroch požičiavateľa ako aj za škody, ktoré spôsobí porušením svojich povinností podľa tejto zmluvy.
9. Vypožičiavateľ zodpovedá za škody vzniknuté z dôvodu použitia elektrických a podobných zariadení využívaných vypožičiavateľom alebo inými osobami vo vypožičaných nebytových priestoroch.
10. Vypožičiavateľ je povinný na vlastné náklady udržiavať presklené časti nebytového priestoru v neporušenom stave.

Čl. VII
SKONČENIE VÝPOŽIČKY

1. Zmluva o výpožičke sa môže skončiť:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná,

Čl. VIII
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva bola napísaná v dvoch vyhotoveniach – pre každú zmluvnú stranu jedno vyhotovenie a nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, rozumejú jej, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Prešove dňa **22 MÁJ 2019**
.....

Nájomca:

Prenajímateľ:

Mgr. Pavol Biroš
štatutár

Ing. Marta Dolhá

PREŠOV REAL, s.r.o.
Slovenská 40, 080 01 PREŠOV
IČO: 31722814, DIČ: 2020521393
IČ DPH: SK2020521393
t:7732084