

ZMLUVA O DIELO

na vykonanie deratizačných a dezinfekčných služieb:

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok 1 Zmluvné strany

- 1.1. Obchodné meno: **PREŠOV REAL, s.r.o.**
 Sídlo: Slovenská 40, 080 01 Prešov
 IČO: 31 722 814
 Zápis: Zapísaná v OR OS Prešov, oddiel: Sro, vložka č.: 2847/P
 DIČ: 2020521393
 IČ DPH: SK2020521393
 Štatutárny orgán: Ing. Marta Dolhá, konateľka
 (ďalej len „objednávateľ“)

- 1.2. Obchodné meno: **Jaroslav Madzik**
 Sídlo: Tekelova 3, 080 06 Prešov
 IČO: 14431530
 IČ DPH: SK1020981643

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(ďalej spoločne aj „zmluvné strany“ a jednotlivo aj ako „zmluvná strana“)

Článok 2 Preambula

Zmluvné strany si touto zmluvou o dielo upravujú vzájomné práva, povinnosti a podmienky pri zabezpečení deratizačných a dezinfekčných prác na objektoch v správe objednávateľa, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok 3 Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy o dielo je záväzok zhotoviteľa uskutočniť pre objednávateľa deratizačné a dezinfekčné služby na objektoch v správe objednávateľa, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.
2. Deratizačné a dezinfekčné práce budú zhotoviteľom uskutočňované s odbornou starostlivosťou a výlučne podľa špecifikácie stanovenej touto zmluvou o dielo a požiadavkami objednávateľa.
 - a) so všetkými všeobecne záväznými právnymi predpismi a opatreniami na ochranu životného prostredia, ochranu bezpečnosti a zdravia pri práci a ochranu pred požiarimi, vzťahujúcimi sa k uskutočňovaným deratizačným a dezinfekčným službám.

Článok 4 Spôsob uskutočnenia predmetu zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje uskutočňovať deratizačné a dezinfekčné práce, ktoré sú predmetom tejto zmluvy v mieste plnenia uvedenom v Článku 3 bod 1 tejto zmluvy, v termíne do 31.07.2019 – jarnú deratizáciu a do 31.12.2019 – jesennú deratizáciu a to v rozsahu špecifikovanom v zmysle zadania vedúceho technického úseku objednávateľa.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje o uskutočnených deratizačných a dezinfekčných službách a skutočne odpracovaných hodinách viesť písomnú evidenciu.
3. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o akejkoľvek skutočnosti, ktorá bráni alebo sťažuje včasné alebo riadne uskutočňovanie horeuvedených služieb a môže spôsobiť omeškanie zhotoviteľa s plnením lehôt a termínov podľa tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť miesto, na ktorom uskutočňuje deratizačné a dezinfekčné práce nevyhnutné na uskutočnenie týchto prác podľa ustanovení tejto dohody pred nepovoleným vstupom tretích osôb. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu spôsobenú porušením tejto povinnosti.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté jeho zavinením, ktoré vzniknú v mieste realizácie.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť ochranu svojich zamestnancov resp. zamestnancov subdodávateľov, zamestnancov objednávateľa a tretích osôb, v plnom rozsahu dodržiavať zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
7. Zhotoviteľ je povinný pri uskutočňovaní predmetu zákazky dodržiavať zásady nariadenia vlády SR č.387/2006 Z. z. o požiadavkách na zaistenie bezpečného a zdravotného označenia pri práci a zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších zmien a predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá za zdravotnú a odbornú spôsobilosť svojich zamestnancov, bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a stav svojich technických zariadení týkajúcich sa jeho činnosti, dodržiavania zásad bezpečného správania sa svojich zamestnancov, ich zabezpečenie osobnými ochrannými prostriedkami a náležité používanie pri výkone stavebných prác. Zamestnanci zhotoviteľa resp. aj jeho prípadní subdodávatelia sú povinní v plnej miere rešpektovať protipožiarne pokyny a opatrenia v objektoch objednávateľa v súlade so zákonom č.377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov vzhľadom na výskyt miest so zvýšeným požiarom nebezpečenstvom na pracoviskách objednávateľa.
8. Strany zmluvy sa zaväzujú navzájom sa včas informovať o všetkých skutočnostiach rozhodných pre spoluprácu podľa tejto zmluvy.
9. Objávateľ poskytne zhotoviteľovi súčinnosť potrebnú pre riadne vykonanie deratizačných a dezinfekčných prác, a to najmä tým, že:
 - a) zabezpečí pripravenosť miesta plnenia, kde sa budú horeuvedené práce realizovať;
 - b) pri odovzďavaní miesta plnenia je povinný zhotoviteľa informovať o nebezpečenstvách a ohrozeniach na pracovisku, o preventívnych opatreniach a o opatreniach a postupe v prípade poškodenia zdravia a o postupe v prípade požiaru;
 - c) po dobu realizácie deratizačných a dezinfekčných prác sa zaväzuje umožniť zhotoviteľovi, resp. jeho zamestnancom, prístup do miesta plnenia za dodržania prevádzkových podmienok objednávateľa;

Článok 5 Termín a miesto deratizačných a dezinfekčných prác

1. Miestom uskutočňovania deratizačných a dezinfekčných prác budú objekty v správe objednávateľa, ktoré sú uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
2. Deratizačné a dezinfekčné práce je zhotoviteľ povinný vykonať v termíne najneskôr do 31.07.2019 – jarná deratizácia a v termíne najneskôr do 31.12.2019 – jesenná deratizácia.

Článok 6

Cena a platobné podmienky

1. Cena deratizačných a dezinfekčných prác je určená na základe ponuky úspešného uchádzača vo verejnom obstarávaní.
2. Cena za predmet plnenia podľa tejto zmluvy predstavuje sumu **5.160 EUR bez DPH** (slovom: päťtisícstošesťdesiat EUR).
3. Zhotoviteľ vystaví faktúru až po prevzatí a podpísaní protokolu o prevzatí horeuvedených prác povereným technikom objednávateľa, pričom tento protokol bude tvoriť nevyhnutnú prílohu k vystavenej faktúre.
4. Faktúra – daňový doklad musí obsahovať všetky náležitosti stanovené platnými právnymi predpismi.
5. Doručovanie faktúr zhotoviteľom sa realizuje osobne, resp. formou poštového doručovateľa na adresu objednávateľa uvedenej v záhlaví tejto dohody.
6. Strany zmluvy sa dohodli, že lehota splatnosti každej čiastkovej faktúry je 14 dní odo dňa ich preukázateľného doručenia.
7. Faktúra je uhradená dňom pripísania príslušnej fakturovanej čiastky na účet zhotoviteľa uvedený vo faktúre a v článku 1.2 tejto dohody.
8. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti daňového dokladu, resp. budú v nej uvedené nesprávne alebo neúplné údaje, je objednávateľ oprávnený túto faktúru vrátiť zhotoviteľovi na doplnenie/opravu. V takomto prípade nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť až doručením opravenej, resp. doplnenej faktúry objednávateľovi.

Článok 7

Doba trvania zmluvy a spôsob jej ukončenia

1. Zmluva o dielo sa uzatvára na dobu určitú a to do dňa **31.12.2019**.
2. Zmluvu o dielo je možné ukončiť:
 - a) dohodou zmluvných strán ku dňu uvedeného v písomnej dohode; alebo
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany bez uvedenia dôvodu, s 1-mesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota začína plynúť od nasledujúceho dňa po doručení písomnej výpovede.
3. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená okamžite odstúpiť od tejto zmluvy pri podstatnom porušení povinnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy a požadovať náhradu škody, ktorá jej vznikla zavinením druhej zmluvnej strany.

Článok 8

Zmena zmluvy

1. Túto zmluvu je možné počas jej trvania zmeniť iba vzostupne číslovanými písomnými dodatkami.
2. Túto zmluvu je možné zmeniť vo forme písomného dodatku k tejto zmluve počas jej trvania aj z dôvodov uvedených v tejto zmluve, ak:
 - a) nastane situácia vedúca k nahradeniu pôvodného zhotoviteľa novým zhotoviteľom, za podmienky, že tento zhotoviteľ spĺňa pôvodne určené podmienky účasti a je právnym nástupcom pôvodného zhotoviteľa v dôsledku jeho reorganizácie, vrátane zlúčenia a splynutia alebo úpadku,
 - b) nastane potreba vykonať formálne alebo administratívne zmeny zmluvy (napr. zmena v osobe štatutárneho orgánu, zmena čísla bankového účtu a pod.).

Článok 9
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom podpisu oboma stranami zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom portáli objednávateľa.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou o dielo sa riadia ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Objednávateľ si vyhradzuje právo počítať lehoty doručenia zásielok zhotoviteľovi nasledovne. Dôležité písomnosti, najmä informácie, vysvetlenia, žiadosti alebo iné písomnosti sa doručujú do rúk fyzickej alebo právnickej osobe (ďalej len adresát). Ak nebol adresát písomnosti, ktorá sa má doručiť zastihnutý, hoci sa v mieste doručenia zdržiava, doručovateľ ho vhodným spôsobom upovedomí, že písomnosť príde znovu doručiť v určený deň a hodinu. Ak nový pokus o doručenie zostane bezvýsledný, doručovateľ uloží písomnosť na pošte a adresáta o tom vhodným spôsobom upovedomí. Ak si adresát nevyzdvihne písomnosť do troch dní od uloženia, posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, aj keď sa adresát o uložení nedozvedel. Za miesto, kde sa adresát zdržiava sa považuje miesto jeho sídla, bydliska, miesta podnikania alebo miesto, ktoré je uvedené v záhlaví tejto zmluvy o dielo. Ak adresát bezdôvodne odoprel písomnosť prijať, je doručená dňom, keď sa jej prijatie odoprelo. Ak má zhotoviteľ, ktorý sa zdržiava v cudzine alebo tam má sídlo, opatrovníka alebo zástupcu v tuzemsku, doručí sa písomnosť tomuto opatrovníkovi alebo zástupcovi.
4. Strany zmluvy sa týmto dohodli, že ich záväzkový vzťah upravený touto zmluvou o dielo a spory z neho vzniknuté, sa budú riadiť slovenskými právnymi predpismi – Obchodným zákonníkom a súvisiacimi právnymi predpismi.
5. Táto zmluva o dielo je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží každá zo zmluvných strán.
6. V prípade akejkolvek zmeny identifikačných údajov zmluvných strán uvedených v záhlaví tejto zmluvy, najmä zmenu obchodného mena, právnej formy, bankového spojenia, adresy sídla a korešpondenčnej adresy, sú zmluvné strany povinné túto skutočnosť vopred písomne oznámiť druhej zmluvnej strane. Dodržanie tejto povinnosti je na ťarchu povinnej zmluvnej strany.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva o dielo je podpisovaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni alebo za jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, že si ju riadne prečítali a súhlasia s celým jej obsahom.
8. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, neplatnosť, alebo neúčinnosť ustanovenia nebude mať za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy, ani samotnej zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neplatné alebo neúčinné ustanovenie bez zbytočného odkladu nahradia tak, aby bol v čo najväčšom možnom rozsahu dosiahnutý účel, ktorý v čase uzavretia tejto zmluvy sledovali neplatným alebo neúčinným ustanovením. Obdobne budú zmluvné strany postupovať aj v prípade, ak sa zistí, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je nevykonateľné.
9. Akékoľvek prípadné spory týkajúce sa tejto zmluvy alebo inak súvisiace s touto zmluvou budú riešené prednostne rokovaním a dohodou zmluvných strán.

V Prešove dňa 13.06.2019

V Prešove dňa

Objednávateľ



Jaroslav MADZIK
Tekelova 3
080 06 PREŠOV
Mob. 0905 273 770
IČ DPH: SK1020981643