

Zmluva o užívaní nehnuteľnosti

uzavretá v zmysle zákona 116/1990 v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami

1. PREŠOV REAL, s.r.o.,

zast. Ing. Marta Dolhá, konateľka spoločnosti

zap. v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Odd. Sro, vložka číslo: 2847/P

Sídlo: Slovenská 40,080 01 Prešov 1

IČO: 31 722814 DIČ: 2020521393 IČ DPH: SK2020521393

Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s. pobočka Prešov

Číslo účtu: SK98 1111 0000 0010 1976 4005 VS 8154 KS 0308

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Mgr. Miloslav Murajda

zap. v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove, Odd. Sro, vložka číslo: 10215

Sídlo: Petrovany 271, 08253 Petrovany

IČO: 30607876

(ďalej len „nájomca“).

Čl. I. PREDMET NÁJMU

Predmetom tejto zmluvy je prenechanie do užívania časti pozemku o výmere **24 m²** na parcele č. KNC 3162/1 k.ú. Solivar, v areáli prírodného kúpaliska Delňa v strede pláže (na ul. Jelšovej v Prešove), zapísaný na LV č. 2065 do nájmu.

Čl. II. ÚČEL NÁJMU

Zmluvné strany sa dohodli, že predmet nájmu sa prenecháva nájomcovi za účelom: **prevádzkovanie reštauračných služieb a bufetu.**

Čl. III. DOBA NÁJMU

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú, a to počnúc dňom: **13.06.2019 do 21.06.2019.**
2. Nájomná zmluva zanikne uplynutím času, na ktorý bola dojednaná.

Čl. IV. NÁJOMNÉ A ÚHRADA ENERGIÍ A SLUŽIEB

1. V zmysle Odborného stanoviska č. 1 pre stanovenie ceny nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Prešov pre rok 2019, je nájomca povinný uhradiť na účet prenajímateľa č.: SK98 1111 0000 0010 1976 4005 mesačný nájom v celkovej sume 120 €. V prípade, ak bude nájomný vzťah trvať kratšiu dobu, výška nájmu bude predstavovať pomernú časť podľa jednotlivých dní trvania nájomného vzťahu.
2. Zároveň nájomca uhradí aj skutočné náklady za spotrebovanú elektrickú energiu a vodu, ktoré budú nájomcovi fakturované samostatne, a to v cene 1 kWh v cene 0,27 € (bez DPH) a 1 m³ vody v cene 2,21 € (bez DPH) v zmysle protokolu o odovzdaní nehnuteľnosti ku dňu skončenia nájmu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s platením vyfakturovaných nákladov spojených s naplnením tohto účelu nájmu má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania v zmysle Občianskeho zákonníka.
4. Počas doby nájmu môžu zmluvné strany ukončiť nájom dohodou.

Čl. V. TECHNICKÝ STAV NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

1. Nájomca preberá predmet nájmu v stave existujúcom ku dňu podpísania zmluvy o nájme a prehlasuje, že stav predmetu nájmu mu je známy a s týmto súhlasí.
2. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu do užívania nájomcovi vyhotoví prenajímateľ odovzdávací protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany. Preberací protokol tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Čl. VI. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Vzájomné práva a povinnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
2. Nájomca sa zaväzuje zabezpečovať prevádzku podujatia s odbornou spôsobilosťou.
3. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie ochrany pred požiarmi na predmete nájmu v súlade so zákonom č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi, vykonávať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie a zabezpečovať dodržiavanie všetkých bezpečnostných, hygienických a ostatných platných právnych predpisov.
4. Nájomca zodpovedná za dodržiavanie vyhlášky č. 605/2007 Z.z. o vykonávaní kontroly protipožiarnej bezpečnosti elektrického zariadenia, len na tých elektrických zariadeniach, ktorých je vlastníkom.
5. Prenajímateľ nezodpovedná za škodu, ktorá vznikla nájomcovi na vlastnom hnuťel'nom majetku vnesenom do predmetu nájmu.
6. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté z dôvodu použitia elektrických a podobných zariadení využívaných nájomcom alebo inými osobami v predmete nájmu.
7. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu a ostatnom majetku, ktorý je súčasťou areálu nevznikla škoda a aby nedošlo k ohrozeniu majetku prenajímateľa.

8. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené krádežou a inou násilnou činnosťou v predmete nájmu.
9. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu po skončení nájmu v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a zmeny vykonané na predmete nájmu na základe písomného súhlasu prenajímateľa.
10. Nájomca je povinný dodržiavať zásady BOZP a vykonať opatrenia, aby sa predišlo ohrozeniu na zdraví a škode na majetku prítomných osôb.

Čl. VII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom zmluvy ju podpisujú.
2. Zmluva bola napísaná v dvoch vyhotoveniach – pre každú zmluvnú stranu jedno vyhotovenie.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Prešove, dňa

Nájomca:
Mgr. Miloš Murajda

Prenajímateľ:
PREŠOV REAL, s.r.o.



.....
Mgr. Miloš Murajda

.....
Ing. Marta Dolhá
konateľka