

Dohoda o skončení nájmu bytu 6/2019

Uzatvorená podľa ustanovenia § 710 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Prenajímateľom:

MESTO PREŠOV, Hlavná č. 73, 080 01 Prešov

IČO: 00327 646, DIČ: 2021225679

Číslo účtu: 6619911075/1111

IBAN: SK39 1111 0000 0066 1991 1075

Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s., pobočka Prešov

Zastúpené mandatárom:

PREŠOV REAL, s.r.o., Slovenská 40, 080 01 Prešov

IČO: 31722814, DIČ: 2020521393

v zastúpení: Ing. Marta Dolhá, konateľka spoločnosti

a

Nájomca:

Elena Gabalcová, narodená: _____, rodné číslo:

trvale bytom: _____ Prešov

v zastúpení: Irena Jašková ako opatrovník na základe rozhodnutia Okresného súdu v Prešove č.k.: 30PŠ 16/2014 zo dňa 07.11.2014

zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení dohody o skončení nájmu bytu za týchto podmienok:

1./ Na základe zmluvy o nájme bytu uzatvorenej medzi prenajímateľom spol. SPRAVBYT a.s. Prešov (našim právnym predchodcom) a nájomcom zo dňa 01.11.1996 bol nájomcovi prenechaný do užívania byt č. _____ na 4. poschodí v bytovom dome na ulici _____ v Prešove a to na dobu neurčitú.

2./ Na základe mandátnej zmluvy zo dňa 14.02.2014 uzatvorenej v zmysle § 566 a nasl. Obchodného zákonníka (ďalej „mandátna zmluva“) medzi Mestom Prešov, vlastníkom bytu č. 10 na ul. Majakovského č. 23 v Prešove (ďalej „mandant“) a spoločnosťou PREŠOV REAL, s. r. o, so sídlom Slovenská 40, Prešov (ďalej „mandatár“) sa oba subjekty dohodli, že predmetom tejto zmluvy je mandatárom zabezpečenie a sprostredkovanie prevádzky, údržby a opráv nehnuteľností vo vlastníctve mandanta, ktoré sú presne špecifikované v Čl. III. „Predmet zmluvy“, ako aj uskutočnenie právnych úkonov a iných činností uvedených v tejto zmluve.

3./ V zmysle článku VII. Zmluvy mandant týmto v súlade s § 568 ods.3 Obchodného zákonníka udeľuje mandatárovi plnú moc na uskutočňovanie právnych úkonov súvisiacich s plnením predmetu tejto zmluvy. Mandant ďalej splnomocňuje mandatára, aby ho zastupoval pred orgánmi štátnej správy, samosprávy, súdmi, súdnymi exekútormi, prokuratúrou a orgánmi činnými v trestnom konaní vo veciach agendy nájomných vzťahov v zmysle tejto zmluvy. Pri právnych úkonoch a inej činnosti uvedených v tomto článku vo veciach agendy nájomných vzťahov v zmysle tejto zmluvy bude mandatár vystupovať ako splnomocnený zástupca mandanta a bude konať v jeho mene. Mandatárom takto uskutočnené právne úkony budú zaväzovať priamo mandanta.

4./ Rozsudkom Okresného súdu č.k. 30Pš 16/2014 zo dňa 07.11.2014, právoplatným dňa 18.12.2014 bol nájomca pozbavený spôsobilosti na právne úkony a dcéra Irena Jašková, narodená dňa 10.11.1982 bola ustanovená súdom zastupovať Elenu Gabalcovú pred súdmi a inými štátnymi orgánmi ako opatrovník.

5./ Nájomca listom zo dňa 31.05.2019 požiadal prenajímateľa o odovzdanie bytu č. 7 na ul. Vihorlatská č. 6 v Prešove, kde jasne uviedol, že v byte nebýva už od 18.04.2016, že nemá záujem byt ďalej užívať, nemieni sa do bytu vrátiť a je si plne vedomí všetkých právnych účinkov spojených s odovzdaním bytu a ukončením nájomného pomeru dohodou.

6./ Dcéra Irena Jašková ako opatrovník ustanovený rozhodnutím súdu požiadala listom doručeným dňa 18.06.2019 prenajímateľovi spoločnosti PREŠOV REAL, s. r. o. so sídlom Slovenská 40, Prešov o ukončenie nájomného pomeru ku dňu 30.06.2019 z dôvodu, že nájomca už dlhodobo byt neužíva a v budúcnosti vzhľadom na chorobu a umiestnenie nájomcu v Centre sociálnych služieb Dúbrava ani nebude. Taktiež prehlásila, že ako opatrovník si je si plne vedomá všetkých právnych účinkov spojených s odovzdaním bytu a ukončením nájomného pomeru dohodou.

7./ V zmysle ust. § 710 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nájom bytu zanikne písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom. Nájomný pomer nájomcu k bytu uvedenému v bode 1./ tejto dohody zanikne k 30.06.2019. Nájomca sa zaväzuje byt uvedený v bode 1./ tejto dohody odovzdať prenajímateľovi k 30.06.2019.

8./ Táto dohoda o skončení nájmu nadobúda platnosť dňom podpisu oboch strán tejto dohody.

9./ Táto dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

10./ Táto dohoda je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých nájomca prevezme jedno vyhotovenie a prenajímateľ jedno vyhotovenie.

V Prešove, dňa 18.06.2019.

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Marta Dolhá

.....
Elena Gabalcová

konateľka spoločnosti

v zastúpení Irena Jašková ako opatrovník na
základe rozhodnutia Okresného súdu v Prešove
č.k.:30Pš 16/2014 zo dňa 07.11.2014