

## DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU (1837)

uzavretá medzi

**1. PREŠOV REAL, s.r.o.**

Sídlo: Slovenská 40, 080 01 Prešov 1

Obchodný register: Okresný súd Prešov

Oddiel: Sro Vložka číslo: 2847/P

IČO: 31 722 814 DIČ: 2020521393 IČ DPH : SK2020521393

Zastúpený: Ing. Peter Miklovič, konateľ

Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s. pobočka Prešov

Číslo účtu: SK98 1111 0000 0010 1976 4005 VS 1837 KS 0308

ako prenajímateľ

a

**2. KNIHA PLUS, spol. s r.o. v likvidácii**

Sídlo: Alexandra Matušku 6321/1, 080 01 Prešov

Registrácia: Obchodný register, Okresný súd Prešov

Oddiel: Sro Vložka č.: 32245/P

Zastúpenie: JUDr. Martin Kirňak, sídlom: Východná 19, 080 06 Ľubotice, likvidátor

IČO: 50 053 906 DIČ: 2120174001 IČ DPH: SK2120174001

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

Číslo účtu: SK68 0900 0000 0050 8027 6973

ako nájomca

### Čl. I ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 20.01.2016 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 1837 (ďalej len „Zmluva o nájme“), ktorou prenajímateľ prenechal nájomcovi do užívania nebytový priestor za účelom predaja kníh, učebníc, papiera výmere 180.00 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa na I.nadzemnom podlaží na ulici Hlavná 72.
2. Spoločnosť vstúpila do likvidácie dňa 18.03.2022, čo je zverejnené v Obchodnom vestníku 56/2022 zo dňa 22.03.2022.

### Čl. II PREDMET DOHODY

1. Zmluvné strany sa v súlade s Čl. III, bod 2 Zmluvy o nájme dohodli, že touto zmluvou založený nájomný pomer na nebytové priestory o výmere 180.00 m<sup>2</sup> sa skončí obojstrannou dohodou, a to dňom 31.03.2022.
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet Dohody odovzdá prenajímateľovi najneskôr do 31.03.2022 a to v stave v akom ho prevzal.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní predmetu Dohody bude spísaný Protokol o odovzdaní, ktorý bude priložený k Dohode o ukončení časti nájmu nebytových priestorov.

**Čl. III  
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

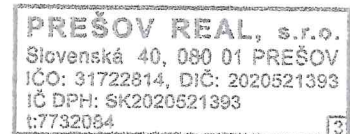
1. Dohoda bola napísaná v dvoch vyhotoveniach – pre každú zmluvnú stranu jedno vyhotovenie a nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že Dohodu si prečítali, rozumejú jej, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Táto Dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Prešove dňa 30.3.2022

29-03-2022

Nájomca:

Prenajímateľ:



**KNIHA PLUS, spol. s r.o. v likvidácii**  
v zastúpení JUDr. Martin Kirňak, likvidátor

**Ing. Peter Miklovič**  
konateľ

**Návrh zmluvy je v súlade  
so všeobecne záväznými  
právnymi predpismi.**

**ČIASTOČNE NEZVEREJNITEĽNÉ**

29-03-2022

**JUDr. Michal Leščinský**

**ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA**  
Vykonávaná v zmysle § 6 a § 7 zákona NR SR č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole  
a o zmene a doplnení niektorých zákonov.  
Finančnej operácie alebo jej časti

a) je - nie je v súlade s finančným plánom spoločnosti a rozpočtom mesta Prešov na príslušný rozpočtový rok,  
b) je - nie je v súlade s finančným plánom spoločnosti a rozpočtom mesta Prešov na dva rozpočtové roky nasledujúce  
po rozpočtovom roku podľa písmena a), ak financovanie finančnej operácie alebo jej časti neskončí v príslušnom rozpočtovom roku,  
c) je - nie je v súlade s osobitnými predpismi alebo medzinárodnými zmluvami, ktorými je SR viazaná, a na základe  
ktorých sa SR poskytuje finančné prostriedky zo zahraničia,  
d) je - nie je v súlade so zmluvami uzatvorenými spoločnosťou,  
e) je - nie je v súlade s rozhodnutiami vydanými na základe osobitných predpisov,  
f) je - nie je v súlade s vnútornými predpismi alebo  
g) je - nie je v súlade s inými podmienkami poskytnutia a použitia verejných financií neuvedenými v písmenách a) až f).  
v písmenách a) až e)

Finančnú operáciu alebo jej časť je - nie je možné vykonať, alebo v jej časti pokračovať,  
alebo poskytnuté plnenie treba vymáhať ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.

Základnú finančnú kontrolu vykonali:

Dňa: 29-03-2022

Zamestnanec: Ing. Zuzana Kriňová

(poverený základnou  
finančnou kont.

Meno a priezvisko:  
Podpis:

\*Nehodlaci:

Dňa:

Zodpovedný  
zamestnanec:

(poverený základnou  
finančnou kontrolou)

Meno a priezvisko:  
Podpis:

Dňa: 29-03-2022

Vodúci zamestnanec:

Meno a priezvisko:  
Podpis:

Ing. Peter Miklovič