

## Vyhlasenie obchodnej verejnej súťaže Delňa 1

### Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže:

Obchodné meno: PREŠOV REAL s.r.o.  
Sídlo: Slovenská 40, 080 01 Prešov  
Zastúpená: Ing. Peter Miklovič, konateľ  
IČO: 31722814  
DIČ: 2020521393  
IČ pre DPH: SK2020521393  
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu v Prešove  
Oddiel: Sro, vložka číslo: 2847/P  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, IBAN: SK98 1111 0000 0010 1976 4005  
**Kontaktná osoba vyhlasovateľa:**  
Igor Kivader  
Kontakt: 0918 847 990  
e-mail: sekretariat@presovreal.sk

### vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž Delňa 1 (ďalej aj „súťaž“) podľa ustanovení § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a

### vyzýva

**na predloženie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku spravovaného vyhlasovateľom ako správcu nebytových priestorov mesta Prešov:**

- **časť pozemku**, parcela reg. “C“ č. 3162/1 druh: trvalý trávnatý porast, zapísaný na LV 2065 vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pre Okres: Prešov, Obec: Prešov, katastrálne územie: Solivar, nachádzajúci sa v rekreačnom areáli Delňa na ul. Jelšová.

### I. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predloženie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku spravovaného vyhlasovateľom ako správcu nebytových priestorov mesta Prešov:
  - **časť pozemku**, parcela reg. “C“ č. 3162/1, druh: trvalý trávnatý porast o výmere 100 m<sup>2</sup> vytýčenej prenajímateľom z toho:
    - a) 42 m<sup>2</sup> – priestor určený ako stánok s rýchlym občerstvením a nápojmi,
    - b) 58 m<sup>2</sup> - priestor určený na posedenie zákazníkov

zapísaný na LV 2065 vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pre Okres: Prešov, Obec: Prešov, katastrálne územie: Solivar, nachádzajúci sa v rekreačnom areáli Delňa na ul. Jelšová.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo pri podpise zmluvy vytýčiť prenajatú plochu úspešnému uchádzačovi. **Predmet nájmu je vyznačený v kópii snímky katastrálnej mapy, ktorá tvorí prílohu A) tejto OVS ako jej neoddeliteľnú súčasť.**

Súťažný návrh je možné podať len na prenájom predmetu obchodnej verejnej súťaže.

**Cena:**

Účastníkom ponúkaná cena za predmet OVS nesmie byť

- za predmet OVS podľa Bodu I. ods. 1 písm. a) nižšia ako 9,90 EUR bez DPH/m<sup>2</sup>/mesiac,
  - za predmet OVS podľa Bodu I. ods. 1 písm. b) nižšia ako 6,10 EUR bez DPH/m<sup>2</sup>/mesiac.
- DPH bude účtovaná podľa platných právnych predpisov.

Doba nájmu:

Nájomná zmluva bude uzatvorená **na dobu určitú, v trvaní od 1.06.2022 do 30.09.2022.**

Po ukončení nájomného vzťahu je nájomca povinný z predmetu nájmu vypratať všetky hnutel'né veci, ktoré do predmetu nájmu vniesol, vyčistiť a protokolárne odovzdať prenajímateľovi.

Účel nájmu:

Stánok s rýchlym občerstvením a nápojmi.

Nájomca si zabezpečí všetky potrebné povolenia pre prevádzkovanie (vyjadrenie RÚVZ a pod.)

Stručný popis:

Predmet súťaže sa nachádza v kat. území mesta Prešov, v rámci areálu Rekreačného areálu Delňa.

Typ zmluvy:

Výsledkom OVS bude uzatvorenie Zmluvy o nájme nehnuteľnosti uzatvorenej podľa zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník).

**II. Miesto a lehota na predkladanie návrhov**

1. Súťažný návrh v predpísanej forme spolu s dokladmi, ktoré sú súčasťou návrhu je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:
  - a) presná a úplná adresa navrhovateľa (odosielateľa),
  - b) heslo „**Obchodná verejná súťaž Delňa 1**“, označenie „**NEOTVÁRAŤ**“, a to na adresu vyhlasovateľa PREŠOV REAL s.r.o., Slovenská 40, 080 01 Prešov. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
2. Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje **lehota od zverejnenia podmienok obchodnej verejnej súťaže t. j. od 13.4.2022 do 29.4.2022 do 14.00 hod.** Ponuky doručené po tomto termíne budú odmietnuté.

**III. Podmienky obchodnej verejnej súťaže**

1. Účastník súťaže môže predložiť iba jeden súťažný návrh. Predložený návrh musí byť jasný, určitý a zrozumiteľný.
2. **Súťažný návrh na uzavretie nájomnej zmluvy podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka musí obsahovať:**
  - a) Identifikačné a kontaktné údaje navrhovateľa:
    - ak je navrhovateľom fyzická osoba, meno a priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, telefonický kontakt, súhlas so spracovaním osobných údajov na účely obchodnej verejnej súťaže v zmysle zákona o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, podanie musí byť podpísané (príloha č. 1),
    - ak je navrhovateľom právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, DIČ, IČ DPH, meno, priezvisko a podpis osoby (alebo osôb) oprávnenej konať menom právnickej osoby, originál alebo fotokópiu výpisu z obchodného registra alebo iného registra (postačí aj výpis vytlačený za internetu), nie starší ako 3 mesiace, telefonický kontakt (príloha č. 1),
  - b) Číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej výšky nájmu a účelu nájmu (príloha č. 2 tohto dokumentu),

- c) Čestné vyhlásenie, že predkladateľ ponuky bezvýhradne súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže a že predkladateľ nemá žiadne záväzky voči mestu Prešov a PREŠOV REAL s.r.o. a voči príslušnému daňovému úradu (príloha č. 3).
  - d) Súhlas so spracovaním osobných údajov (Príloha č. 4 tohto dokumentu).
  - e) Výpis z obchodného alebo živnostenského registra, alebo registra občianskych združení nie starší ako 1 mesiac,
  - f) Účastník súťaže nemôže označiť údaje svojej ponuky ako dôverné.
4. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
  5. Účastník súťaže je povinný zložiť finančnú zábezpeku minimálne vo výške 100,- EUR a to prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom odpis prevodného príkazu. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa.
  6. Vybratému účastníkovi súťaže bude výška zábezpeky započítaná do nájomného.
  7. Neúspešným uchádzačom bude zábezpeka vrátená do 30 pracovných dní od ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená uchádzačovi do 30 pracovných dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú, alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.
  8. V prípade, že po ukončení súťaže nebude uzavretá zmluva s vybratým účastníkom súťaže z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie nájomnej zmluvy, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.
  9. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vyhlasovateľovi vo výške 20,- EUR prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže. Originál alebo kópiu potvrdenia o zaplatení paušálnej náhrady výdavkov sú účastníci súťaže povinní priložiť k súťažnému návrhu do zalepenej obálky. Paušálna náhrada sa účastníkovi súťaže nevracia a je príjmom vyhlasovateľa súťaže.
  10. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov (uzávierky).
  11. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov (uzávierky).
  12. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.
  12. Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 3 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslaný list alebo email s oznámením jej výsledku.
  14. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž kedykoľvek zrušiť (§ 283 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka).
  15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ uchádzačom do 5 pracovných dní od rozhodnutia o odmietnutí.
  16. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
  17. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie.
  18. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu.
  19. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
  20. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť nájomnú zmluvu k nehnuteľnosti výlučne len s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu s účastníkom súťaže, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.

21. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť návrh účastníka, ak tento je alebo bol v minulosti dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovacej pôsobnosti v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť.

#### **IV. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov a vyhodnotenie podaných návrhov**

1. Kritériom na vyhodnotenie ponúk (ďalej len „kritérium“) je najvyššia celková cena predmetu OVS bez dane z pridanej hodnoty vyjadrená v eurách a ponúkaný sortiment.
2. Podané súťažné návrhy budú po doručení označené dátumom a hodinou doručenia.
3. Na otvorenie a vyhodnotenie súťažných návrhov vymenuje konateľ spoločnosti najmenej trojčlennú komisiu; počet jej členov musí byť vždy nepárny. Otváranie a čítanie obálok je verejné, pri rozhodovaní komisie je však účasť iných osôb vylúčená.
4. O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše zápisnica, ktorá bude obsahovať identifikáciu navrhovateľov, splnenie podmienok súťaže u jednotlivých navrhovateľov, naplnenie hodnotiacich kritérií a výsledok hodnotenia. Následne členovia komisie určia víťaza.
5. Zo súťaže sú vylúčené návrhy, ktoré neobsahujú všetky v podmienkach súťaže požadované údaje a návrhy navrhovateľov, ktorí majú voči vyhlasovateľovi súťaže akékoľvek pozdĺžnosti.
6. Pri vyhodnocovaní súťažných návrhov sa bude brať do úvahy najvyššia celková cena za predmet súťaže bez dane z pridanej hodnoty vyjadrená v eurách.
7. Komisia pre vyhodnotenie súťaže má právo prispôbiť a upraviť spôsob vyhodnotenia súťaže pred otváraním obálok so súťažnými návrhmi. Úprava spôsobu hodnotenia sa uvedie v zápisnici z vyhodnotenia súťažných návrhov spolu s uvedením dôvodov takejto zmeny.
8. Komisia pre vyhodnotenie súťaže vyhodnotí súťažné návrhy a určí poradie navrhovateľov. Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému účastníkovi písomne, a to do 3 dní od vyhodnotenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže.
9. Vyhodnotenie predložených návrhov sa uskutoční dňa: 3.5.2022 o 14:00 hod. Komisia vyhodnotí návrhy hneď po otvorení obálok.
10. Vyhlasovateľ podmieňuje nájom nehnuteľnosti uzavretím nájomnej zmluvy do 10.5.2022. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nehnuteľnosť ponúknutá na nájom navrhovateľovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

#### **V. Záverečné ustanovenia**

1. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo:
  - a) odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy aj bez uvedenie dôvodu,
  - b) meniť uverejnené podmienky súťaže,
  - c) zrušiť súťaž,
  - d) žiadať od navrhovateľa opravu formálnych nedostatkov podaného návrhu,
  - e) vyzvať navrhovateľov alebo niektorých z nich na doplnenie návrhu za účelom dosiahnutia výhodnejšej ponuky (užšia súťaž).

**Obhliadku nehnuteľností bude možné vykonať v termíne stanovenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže dňa 20.4.2022 o 13:00**, prípadne po telefonickom dohovore na tel. č. 0918 847 990 za prítomnosti povereného zamestnanca Vyhlasovateľa.

V Prešove, dňa 11.4.2022

Ing. Peter Miklovič  
konateľ

**PRÍLOHA A) – mapa – náčrt lokality**

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## Export

Prešovský > Prešov > Prešov > k.ú. Solivar



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.  
Dátum: 10.5.2021

(1/1)