

Zmluva o nájme nehnuteľnosti

uzavretá v zmysle zákona 116/1990 v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami

1. PREŠOV REAL, s.r.o.,

zast. Ing. Peter Miklovič, konateľ spoločnosti

zap. v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Odd. Sro, vložka číslo: 2847/P

Sídlo: Slovenská 40,080 01 Prešov 1

IČO: 31 722814 DIČ: 2020521393 IČ DPH: SK2020521393

Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s. pobočka Prešov

Číslo účtu: SK98 1111 0000 0010 1976 4005 VS 8154 KS 0308

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Plavecká škola NEMO Prešov, o.z.

zast. Ing. Ivana Fedáková

sídlo: Pavla Horova č. 6320/20, 080 01 Prešov

IČO: 42343291

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I. PREDMET NÁJMU

Predmetom tejto zmluvy je prenechanie časti nebytového priestoru o výmere 96,02 m² – miestnosť na voľnočasové a vzdelávacie aktivity, nachádzajúceho sa v časti areálu Delne, do nájmu v termíne od **11.07.2019 do 16.08.2019** za účelom prevádzkovania voľnočasových športových aktivít.

Čl. II. ÚČEL NÁJMU

Zmluvné strany sa dohodli, že predmet nájmu sa prenecháva nájomcovi za účelom: prevádzkovania voľnočasových a vzdelávacích aktivít.

Čl. III. DOBA NÁJMU

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú, a to od **11.07.2019 do 16.08.2019** na základe vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže spoločnosťou PREŠOV REAL s.r.o., v ktorej víťazný uchádzač – nájomca ponúkol cenu 355 €/mesiac.
2. Nájomná zmluva zanikne uplynutím času, na ktorý bola dojednaná.

Čl. IV. NÁJOMNÉ A ÚHRADA ENERGIÍ A SLUŽIEB

1. Na základe hore uvedenej Obchodnej verejnej súťaže, v ktorej bola vysúťažená cena 355 €/mesiac sa stanovuje výška nájmu na sumu 355 €/mesiac. Sumu nájomného za obdobie trvania tejto nájomnej zmluvy je nájomca povinný uhradiť na účet prenajímateľa č.: SK98 1111 0000 0010 1976 4005 v celkovej sume **426 €**.
2. Zároveň nájomca uhradí aj skutočné náklady za spotrebovanú elektrickú energiu a vodu, ktoré budú nájomcovi fakturované samostatne, a to v cene 1 kWh v cene 0,27 € (bez DPH) a 1 m³ vody v cene 2,21 € (bez DPH).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s platením vyfakturovaných nákladov spojených s uvedenou firemnou akciou má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania v zmysle Občianskeho zákonníka.
4. Nájomca sa zaväzuje v podiele určenom prenajímateľom podieľať sa na spotrebe vody na verejných wc ako aj na čistote wc nachádzajúcich sa v časti predmetného nebytového priestoru a ich údržbe, ako aj zabezpečovať čistenie okolia nebytového priestoru, ako aj bežnú údržbu nebytového priestoru na vlastné náklady.

Čl. V. TECHNICKÝ STAV NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

1. Nájomca preberá predmet nájmu v stave existujúcom ku dňu podpísania zmluvy o nájme a prehlasuje, že stav predmetu nájmu mu je známy a s týmto súhlasí.
2. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu do užívania nájomcovi vyhotoví prenajímateľ odovzdávací protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany. Preberací protokol tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Čl. VI. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Vzájomné práva a povinnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
2. Nájomca sa zaväzuje zabezpečovať prevádzku podujatia s odbornou spôsobilosťou.
3. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie ochrany pred požiarom na predmete nájmu v súlade so zákonom č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom, vykonávať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie a zabezpečovať dodržiavanie všetkých bezpečnostných, hygienických a ostatných platných právnych predpisov.
4. Nájomca zodpovedná za dodržiavanie vyhlášky č. 605/2007 Z.z. o vykonávaní kontroly protipožiarna bezpečnosti elektrického zariadenia, len na tých elektrických zariadeniach, ktorých je vlastníkom.
5. Prenajímateľ nezodpovedná za škodu, ktorá vznikla nájomcovi na vlastnom hnutelnom majetku vnesenom do predmetu nájmu.
6. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté z dôvodu použitia elektrických a podobných zariadení využívaných nájomcom alebo inými osobami v predmete nájmu.
7. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu a ostatnom majetku, ktorý je súčasťou areálu nevznikla škoda a aby nedošlo k ohrozeniu majetku prenajímateľa.

8. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené krádežou a inou násilnou činnosťou v predmete nájmu.
9. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu po skončení nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a zmeny vykonané na predmete nájmu na základe písomného súhlasu prenajímateľa.
10. Nájomca je povinný dodržiavať zásady BOZP a vykonať opatrenia, aby sa predišlo ohrozeniu na zdraví a škode na majetku prítomných osôb.

Čl. VII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom zmluvy ju podpisujú.
2. Zmluva bola napísaná v dvoch vyhotoveniach – pre každú zmluvnú stranu jedno vyhotovenie.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Prešove, dňa 10.07.2019

Nájomca:
Plavecká škola NEMO Prešov, o.z.

Plavecká škola NEMO Prešov
občianske združenie, reg. Mv SR
P. Horova 6320/20, 080 01 Prešov
IČO: 42343291 - DIČ: 2024071269

.....
Ing. Ivana Fedáková
konateľ

Prenajímateľ:
PREŠOV REAL, s.r.o.

PREŠOV REAL, s.r.o. Slovenská 40, 080 01 PREŠOV IČO: 31722614, DIČ: 2020521393 IČ DPH: SK2020521393 17732054

.....
Ing. Peter Miklovič
konateľ