

Zmluva
o krátkodobom nájme nehnuteľnosti
č. 8213

uzatvorená podľa ust. §663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

1. PREŠOV REAL, s.r.o.

Sídlo: **Slovenská 40, 080 01 Prešov**

Obchodný register: **Okresný súd Prešov**

Oddiel: **Sro** Vložka číslo: **2847/P**

IČO: 31 722 814 **DIČ: 2020521393** **IČ DPH : SK2020521393**

Zastúpený: **Ing. Peter Miklovič, konateľ**

Bankové spojenie: **UniCredit Bank Slovakia a.s. pobočka Prešov**

Číslo účtu: **SK98 1111 0000 0010 1976 4005** **VS 8213** **KS 0308**

ako prenajímateľ

a

2. Mabel Media spol. s r.o.

Sídlo: **Volgogradská 4787/18 080 01, Prešov**

Obchodný register:

Oddiel: Vložka:

Zastúpenie:

IČO: 44 486 707 **DIČ: IČ DPH:**

a

PIEROTT, n.o.

Sídlo: **Volgogradská 4787/18 080 01, Prešov**

Registrácia:

Registračné číslo:

Zastúpenie:

IČO: 45 740 372 **DIČ:**

ako nájomca

Čl. I
PREDMET ZMLUVY

1. Prenajímateľ z titulu správy majetku vo vlastníctve mesta Prešova na základe Komisionárskej zmluvy zo dňa 30.12.2015, na základe Prevzatia záštity nad podujatím Hero Race 2022 primátorkou mesta Prešov č. **KPM/10350/620/20220** zo dňa **07.02.2022** a na základe **Súhlasu primátorky mesta ku krátkodobému nájmu č. OFaMM/12825/2022 č. záz. 138077** zo dňa **16.08.2022** prenecháva nájomcovi do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve, nehnuteľností tvoriace športovo – rekreačný areál prírodného kúpaliska Delňa, nachádzajúceho sa na ulici Jelšovej v Prešove, zapísané na LV 2065, k. ú. Solivar, ktorý pozostáva z:

Pozemky:

- Pozemok parc. č. KNC 3161, vodná plocha o výmere 32 409 m²,
- Pozemok parc. č. KNC 3162/1, trvalý trávnatý porast o výmere 104 474 m²,
- Pozemok parc. č. KNC 3162/2, trvalý trávnatý porast o výmere 1 350 m²,
- Pozemok parc. č. KNC 3162/3, trvalý trávnatý porast o výmere 1 870 m²,
- Pozemok parc. č. KNC 3160, zastavaná plocha nádvorie o výmere 353 m²,
- Bazén Danka umiestnený na pozemku parc. č. KNC 3162/1,

Stavby:

- Vnútro areálové inžinierske siete,
- Pešie komunikácie umiestnené na pozemkoch parc. č. KNC 3162/2 a 3162/3,
- Oplotenie areálu umiestnené na pozemku parc. č. KNC 3162/1,
- Stavby sociálnych zariadení, vonkajšie sprchy, detské ihrisko, studňa, oceľové prezliekarne a ďalšie súvisiace veci nachádzajúce sa v predmetnom areáli

(ďalej len „predmet nájmu“)

2. **Predmetom nájmu nie je:**

- **Nebytový priestor bez s. č. stojaci na pozemku parc. č. KNC 3160,**

- **Bunka pri vstupe bez s. č. stojaca na pozemku parc. č. KNC 3162/1,**
 - **Bunka pre plavčíka bez s. č. stojaca na pozemku parc. č. KNC 3162/1,**
 - **Bunka pri sedimentačnej nádrži RUSALKA bez s. č. stojaca na pozemku parc. č. KNC 3162/1,**
 - **Bunka rybárska bašta bez s. č. stojaca na pozemku parc. č. KNC 3162/1,**
 - **Vodná nádrž umiestnená na pozemku parc. č. KNC 3161,**
 - **Sedimentačná nádrž umiestnená na pozemku parc. č. KNC 3162/1,**
 - **Panelová cesta k sedimentačnej nádrži umiestnená na pozemku parc. č. KNC 3162/1,**
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet nájmu podľa tejto zmluvy pri začatí užívania i pri jeho ukončení odovzdajú a preberú protokolárne so správcom Delne (p. Kivaderom, tel. č. 0918 847 990), ktoré potvrdia podpismi. Súčasťou odovzdávacieho a preberacieho protokolu bude aj vzájomné písomné odsúhlasenie stavu príslušných meračov.

Čl. II ÚČEL NÁJMU

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu nájomcovi za účelom organizovania podujatia: „**Hero Race 2022**“. V rámci podujatia Hero Race budú prebiehať sprievodné akcie pre rodiny s deťmi. Spoluorganizátorom Hero Race 2022 je aj nezisková organizácia PIEROTT.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel nájmu dohodnutý v zmluve a v súlade s Prevádzkovými predpismi prenajímateľa týkajúcimi sa areálu a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a účel nájmu, pričom za nesplnenie tejto podmienky sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20,00 Eur bez DPH (slovom: dvadsať eur bez dane z pridanej hodnoty) za každý deň trvania porušenia tejto povinnosti.

Čl. III DOBA NÁJMU

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu podujatia, a to **od 31.08.2022 do 07.09.2022.**
2. Nájomná zmluva zanikne uplynutím času, na ktorý bola dojednaná.

Čl. IV ÚHRADA NÁJOMNÉHO A ENERGIÍ A SLUŽIEB SPOJENÝCH S NÁJOMOM

Nájomné:

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu uvedenom v čl. I ods.1 tejto **zmluvy je vo výške 1,00 Euro s DPH** (slovom: jedno euro s daňou pridanej hodnoty) za celý predmet nájmu za dobu nájmu, ktoré je určené na základe Súhlasu primátorky mesta ku krátkodobému nájmu č. OFaMM/12825/2022.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné podľa ods. 1 tohto článku v jednej splátke, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote splatnosti uvedenej vo faktúre, ktorú vystaví prenajímateľ do 14 dní odo dňa skončenia podujatia.
3. Nájomca je povinný uhradiť nájomné v prospech účtu prenajímateľa, vedeného v UniCredit Bank Slovakia a.s., pobočka Prešov, č. ú.: SK98 1111 0000 0010 1976 4005, VS 8213, KS 0308.
4. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na účet prenajímateľa.

Služby spojené s predmetom nájmu:

1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi cenu za **služby**, ktorých poskytovanie je spojené s predmetom nájmu a ktoré predstavujú:
 - a) vodné a stočné,
 - b) elektrická energia.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť náklady za služby podľa ods. IV bod 1 písm. a) až b) v predmete nájmu na základe jeho skutočných nákladov podľa protokolárneho zápisu (čl. I ods. 3) so splatnosťou uvedenou vo faktúre. Prenajímateľ vystaví faktúru nájomcovi najneskôr do 14 dní od ukončenia zmluvného vzťahu.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo k službám spojených s nájmom pripočítať DPH podľa platných právnych predpisov zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty.

- Nájomca je povinný uzatvoriť samostatný zmluvný vzťah na vývoz a likvidáciu komunálneho odpadu. Po ukončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu vypratý o komunálny odpad. V opačnom prípade nájomca uhradí všetky náklady vzniknuté prenajímateľovi spojené s odvozom odpadu, ktoré prefakturuje prenajímateľ nájomcovi na základe dodávateľských faktúr. Nájomca sa zaväzuje uhradiť vyfakturované náklady za vývoz odpadu do 14 dní od prijatia faktúry.
- Nájomca je povinný uhradiť cenu za služby v prospech účtu prenajímateľa, vedeného v UniCredit Bank Slovakia a.s., pobočka Prešov, č. ú.: **SK98 1111 0000 0010 1976 4005, KS 0308**. Služby spojené s predmetom nájmu sa považujú za uhradené dňom pripísania platby na účet prenajímateľa.
- Ak je nájomca v omeškaní s úhradou nájomného alebo iných záväzkov podľa tejto zmluvy, vzniká prenajímateľovi nárok na úrok z omeškania podľa §3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Depozit

- Nájomca je povinný do 30.08.2022 uhradiť na účet prenajímateľa jednorazovú finančnú zábezpeku (depozit) vo výške 2 000 €, ktorý bude nájomcovi vrátený do 5 dní od pripísania úhrady za prenajímateľom vystavené faktúry za služby podľa tohto článku, prípadne si prenajímateľ vyhradzuje právo, s čím nájomca vyslovene súhlasí, použiť depozit na úhrady prípadných vzniknutých škôd alebo na úhradu splatnej pohľadávky prenajímateľa.

Čl. V

TECHNICKÝ STAV NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

- Nájomca preberá premet nájmu v stave existujúcom ku dňu podpísania zmluvy o nájme a prehlasuje, že stav predmetu nájmu mu je známy a s týmto súhlasí.
- Prenajímateľ po predchádzajúcej dohode protokolárne odovzdá predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a dohodnutý čas a v takomto stave sa ho súčasne zaväzuje nájomca po skončení potrebnej doby užitia odovzdať prenajímateľovi. V prípade, že nájomca neodovzdá predmet nájmu prenajímateľovi v pôvodnom (užívateľschopnom) stave, prenajímateľ si bude účtovať za každý omeškaný deň zmluvnú pokutu vo výške 500 € s DPH do doby, kým predmet nájmu nebude vrátený prenajímateľovi v pôvodnom (užívateľschopnom) stave. Prenajímateľ je oprávnený účtovať zmluvnú pokutu aj za porušenie článku IV. ods. 3.
- O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu do užívania nájomcovi vyhotoví prenajímateľ odovzdávací/preberací protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany.
- Zodpovednými osobami pri odovzďovaní priestorov sú za prenajímateľa, alebo nimi poverení zamestnanci.

Čl. VI

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- Vzájomné práva a povinnosti výslovne neupravené Zmluvou sa riadia ustanovenia platného Občianskeho zákonníka a ostatných súvisiacich právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- Nájomca je povinný dodržiavať všeobecne záväzné nariadenia mesta Prešov týkajúcich sa najmä udržiavania poriadku a čistoty, VZN o nakladaní s komunálnym odpadom na území mesta Prešov a ďalších právnych predpisov. Nájomca je povinný po skončení podujatia odpad zlikvidovať na vlastné náklady.
- Nájomca sa zaväzuje zabezpečovať prevádzku podujatia s odbornou spôsobilosťou.
- Nájomca zodpovedá za dodržiavanie ochrany pred požiarmi na predmet nájmu v súlade so zákonom č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi, je povinný vykonávať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie a zabezpečovať dodržiavanie všetkých bezpečnostných, hygienických a ostatných platných právnych predpisov.
- Nájomca zodpovedá za dodržiavanie Vyhlášky č. 605/2007 Z. z. o vykonávaní kontroly protipožiarnej bezpečnosti elektrického zariadenia, len na tých elektrických zariadeniach, ktorých je vlastníkom.
- Nájomca je povinný starať sa o to, aby na premete nájmu nevznikla škoda a aby nedošlo k ohrozeniu majetku prenajímateľa.
- Neplatenie sa považuje za hrubé porušenie zmluvy a môže byť dôvodom pre vypovedanie zmluvy zo strany prenajímateľa.

8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv, ktoré sú nad rámec nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z. a umožniť vykonanie týchto opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nespĺnením tejto povinnosti vznikla.
9. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok areálu, pričom jeho opakované porušovanie je dôvodom prenajímateľa na odstúpenie od zmluvy.
10. Nájomca je povinný zabezpečiť kontrolu a režim užívania, bezproblémovú prevádzku a čistotu predmetu nájmu a udržiavať predmet nájmu čistý, nič z predmetu nájmu nevynášať a nepoškodzovať. V prípade poškodenia Nájomca uhradí škodu v plnom rozsahu.
11. Nájomca zodpovedá za škodu ním spôsobenú v prenajatých priestoroch, resp. v areáli pre prenajímateľa v plnom rozsahu. Nájomca berie na vedomie, že poistenie vlastného majetku používaného v prenajatých priestoroch zabezpečuje sám, na vlastné náklady.
12. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté z dôvodu použitia elektrických a podobných zariadení využívaných nájomcov alebo inými osobami v predmete nájmu.
13. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda a aby nedošlo k ohrozeniu majetku prenajímateľa.
14. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené krádežou a inou násilnou činnosťou v predmete nájmu.
15. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu, ktorá vznikla nájomcovi na vlastnom hnutel'nom majetku vnesenom do predmetu nájmu.
16. Nájomca je povinný dodržiavať zásady BOZP a vykonať opatrenia, aby sa predišlo ohrozeniu na zdraví a škode na majetku prítomných osôb (účastníkov podujatia a divákov) v zmysle príslušných právnych predpisov a nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za vytvorenie podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia a požiarnej ochrany.
17. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť a vykonať nevyhnutné opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu života a zdravia účastníkov podujatia vo vzťahu k vodnej ploche.
18. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť, aby v rámci svojej činnosti nijakým spôsobom nedošlo k propagácii, podpore či podnecovaniu k akýmkoľvek prejavom netolerancii, neznášanlivosti či nenávisťi, hanobenia či neznevážovaniu presvedčenia alebo akémukoľvek inému konaniu „contra bonos more“, v rozpore s dobrými mravmi.
19. Nájomca je povinný zaobstarať si všetky potrebné povolenia súvisiace s podujatím.
20. Nájomca je povinný v čase prevádzky zabezpečiť pre svojich účastníkov na vlastné náklady nevyhnutné opatrenia (napr. odborný dozor), ktorý v plnom rozsahu zodpovedá za ich bezpečnosť a ochranu zdravia počas celej doby trvania nájmu v predmete nájmu.
21. V období od 31.08.2022 do 07.09.2022, nesmie nájomca obmedziť prevádzku a bezpečnosť návštevníkov rekreačného areálu prírodného kúpaliska Delňa. Prenajímateľ odporúča prípravu podujatia a zásobovanie materiálom v ranných hodinách (do 09:00 hod.) za podmienky, že nebude obmedzený pohyb a zdravie rekreatantov prírodného kúpaliska Delňa.
22. Nájomca si môže umiestniť zónu občerstvenia a bufetu iba na vyhradenej ploche (betónová plocha pred kamenným bufetom), ktorá bude určená správcem areálu.
23. Nájomca je povinný dodržiavať pokyny správcu prírodného areálu Delňa, p. Kivadera, tel.č. 0918 847 990.
24. Prenajímateľ poskytne nájomcovi uzamykateľný priestor počas doby nájmu. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že prenajímateľ neberie žiadnu zodpovednosť za vnesené hnutel'né veci do priestoru, ani za škody spôsobené krádežou a inou násilnou činnosťou na tých veciach.
25. Nájomca je povinný vypratať všetky prekážky a hnutel'né veci, ktoré vniesol do prírodného kúpaliska Delňa a dať prírodný areál kúpaliska Delňa do pôvodného stavu v lehote do 07.09.2022.

Čl. VII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden (1) rovnopis pre nájomcu a jeden (1) rovnopis pre prenajímateľa. Každé vyhotovenie má hodnotu originálu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len formou písomných dodatkov, vzostupne číslovaných a podpísaných štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ by sa ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy ukázalo ako neplatné či nevymáhateľné, alebo sa takým počas trvania účinnosti tejto zmluvy stalo, nemá taká skutočnosť vplyv na ostatné ustanovenia tejto zmluvy.

3. Zástupcovia zmluvných strán vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi. Zástupcovia zmluvných strán ďalej vyhlasujú, že táto zmluva bola dojednaná slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
4. Zástupcovia zmluvných strán zároveň vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, čo taktiež potvrdzujú svojimi podpismi.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, povinnému zverejneniu. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu, vrátane príloh a dodatkov na webovom sídle prenajímateľa.

V Prešove dňa

Nájomca:

Prenajímateľ:

**Mabel Media spol. s r.o.
Marián Beliš, konateľ**

**Ing. Peter Miklovič
konateľ**

**PIEROTT, n.o.
Marián Beliš, riaditeľ**