Zmluva
o nájme parkovacieho miesta
č. 8606

uzavretá v zmysle ustanovenia §51 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

1. **PREŠOV REAL, s.r.o.**
   Slovenská 40,080 01 Prešov
   zast. Ing. Petrom Miklovičom, konateľom spoločnosti
   IČO: 31722814
   DIČ: 2020521393
   IČ pre DPH: SK2020521393
   Zapísaný : obchodný register Okresného súdu v Prešove
   Oddiel: Sro, vložka číslo: 2847/P
   Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a. s., pobočka Prešov
   Číslo účtu IBAN: SK98 1111 0000 0010 1976 4005 **VS8606** **KS 0308**

ako prenajímateľ

a

2. **ProEngi s. r. o.**
   Bratislavská 2/6470, 080 01 Prešov
   zast.
   IČO: **53 040 074**
   DIČ:
   IČ DPH:
   Zapísaný:
   Oddiel: vložka číslo:
   Bankové spojenie: Fio banka a.s.,
   Číslo účtu IBAN:

ako nájomca

Čl. I
PREDMET A ÚČEL NÁJMU

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom jedného parkovacieho miesta v objekte nachádzajúceho sa v areáli Župného domu na ulici Slovenská 40 v Prešove, stojacej na parcele KN C 620/1, zapísaného na LV 6492, katastrálne územie Prešov, okres: Prešov, vedenom na Okresnom úrade Prešov, katastrálny odbor Prešov o výmere 2,4m x 4,5m. Súčasťou predmetu nájmu je diaľkový ovládač.
2. Nájomca má právo využívať predmet nájmu za účelom: **parkovanie vozidla ŠPZ:**

Čl. II
DOBA NÁJMU A SKONČENIE NÁJMU

1. Nájomný vzťah vzniká dňom: **01.10.2022** a trvá počas doby trvania Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. **1759.**
2. Nájomný vzťah zaniká:
   - **a.** Skončením doby Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 1759,
   - **b.** Dohodou zmluvných strán,
   - **c.** Písomnou výpoveďou,
   - **d.** Odstúpením od zmluvy.
3. Počas doby nájmu môžu zmluvné strany skončiť nájom dohodou alebo písomnou výpoveďou bez udania dôvodu. Pre prípad výpovede platí jednomesačná výpovedná lehota, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
4. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nájomca poruší svoje zmluvné povinnosti.

5. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak sa predmet nájmu stane bez jeho zavinenia nespôsobilý na ďalšie užívanie podľa tejto zmluvy.
6. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane.
7. V prípade, ak písomná výpoveď, alebo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy, nebudú druhou stranou prijaté, za deň doručenia sa považuje siedmy deň po dni, v ktorom bola výpoveď alebo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy odoslané druhej strane formou doporučenej listovej zásielky, rozhodujúcim je dátum poštovej pečiatky.

Čl. III
CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY NÁJOMNÉHO

1. Výška nájmu je určená dohodou zmluvných strán a predstavuje sumu **240 Eur** (slovom dvestoštyridsať eur) **s DPH za rok**.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť dohodnuté ročné nájomné podľa bodu 1. tohto článku s dňom splatnosti do 05.01. príslušného roka na účet prenajímateľa, VS 8606, KS 0308 podľa dohody o platbách.
3. V prípade ak nájom bude trvať po dobu kratšiu ako kalendárny rok, za toto obdobie prislúcha prenajímateľovi alikvotná časť nájomného, ktorá sa vypočíta tak, že nájomné sa vydelí počtom dní príslušného kalendárneho rok a táto čiastka sa vynásobí počtom dní trvania nájmu.
4. Ak je nájomca v omeškaní s úhradou nájomného, prenajímateľ je oprávnený účtovať mu poplatok za výzvu na úhradu (telefonickú či písomnú) vo výške 10 EUR za mesiac, v ktorom bol nájomca na úhradu vyzvaný.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne upraviť výšku nájomného formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného v prípade zmeny cenových predpisov, resp. iných všeobecne záväzných právnych predpisov prenajímateľa upravujúcich nájomné za prenájom parkovacieho miesta.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s platením nájomného a platieb za služby spojených s nájmom, má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania v zmysle Občianskeho zákonníka.

Čl. IV
PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Vzájomné práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu sa spravujú príslušnými ustanoveniami platného zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a ostatných súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi funkčný diaľkový ovládač a Tabuľku s povolením na parkovanie, ktorú je nájomca povinný mať v aute na viditeľnom mieste. Svojím podpisom nájomca potvrdzuje prevzatie diaľkového ovládača a tabuľky.
3. V prípade ak prenajímateľ zavedie povinnosť uzamykať vstupnú bránu, o tejto skutočnosti oboznámi nájomcu a zároveň odovzdá nájomcovi kľúč od vstupnej brány. Po prevzatí kľúča od brány sa nájomca zaväzuje uzamykať bránu v čase parkovania automobilu po 17 hod. a v dňoch pracovného voľna.
4. Nájomca potvrdzuje, že bol poučený o používaní automatickej rampy (ďalej len AR) najmä o používaní diaľkového ovládača k nej.
5. Prenajímateľ nezodpovedá za žiadne škody spôsobené nesprávnou manipuláciou ovládača.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za poškodenie, zničenie a odcudzenie zaparkovaného vozidla, jeho výbavu a príslušenstva, ani za veci, ktoré sa nachádzajú vo vozidle.
7. V prípade poškodenia je nájomca povinný diaľkový ovládač sfunkčniť na vlastné náklady.
8. V prípade straty diaľkového ovládača nájomca znáša náklady na vyhotovenie nového diaľkového ovládača, zároveň je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 50 Eur.
9. Pri poškodení parkovacej zábrany AR si prenajímateľ uplatní náhradu škody u osoby, ktorá toto poškodenie zavinila.
10. Nájomca zodpovedá za všetky škody na majetku prenajímateľa, resp. iných užívateľov parkoviska vzniknuté jeho nedbalým konaním a/alebo porušením ustanovení tejto zmluvy. Akúkoľvek škodu spôsobenú nájomcom, ktorá vznikne v priestoroch parkoviska, je nájomca povinný bezodkladne odstrániť na vlastné náklady a priestory uviesť do pôvodného stavu. V prípade nesplnenia tejto povinnosti sa nájomca zaväzuje uhradiť vzniknutú škodu, následky škody a náklady spojené s odstránením škody v plnej výške prenajímateľovi, a to do 7 dní po výzve prenajímateľa.

11. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu tretej osobe.
12. V prípade zistenia neoprávneného parkovania motorového vozidla si prenajímateľ vyhradzuje právo na jeho odtiahnutie. Náklady spojené s touto službou budú prefakturované nájomcovi ovládača, ktorý tento vstup umožnil.
13. Nájomca nesmie svojou činnosťou rušiť, alebo obmedzovať ostatných nájomcov parkovacích miest.
14. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah, predovšetkým zmenu ŠPZ.
15. Písomnosti týkajúce sa nájomného vzťahu doručuje prenajímateľ do sídla nájomcu. Účinky doručenia písomnosti pre nájomcu nastanú aj vtedy, ak písomnosť prevezme pracovník nájomcu v prenajatých nebytových priestoroch. Odmietnutie prijatia zásielky má za následok, že zásielka sa považuje za doručenú pre nájomcu.
16. Posledný deň nájmu je nájomca povinný protokolárne odovzdať parkovacie miesto spolu s príslušenstvom.

Čl. V
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.
2. Zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, čo berú zmluvné strany na vedomie a súhlasia, že táto Zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená na internetovej stránke prenajímateľa.
3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť počas trvania tohto zmluvného vzťahu formou písomných a očíslovaných dodatkov a so súhlasom obidvoch zmluvných strán.
4. Zmluva bola napísaná v dvoch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží 1 (jeden) rovnopis a nájomca 1 (jeden) rovnopis.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení túto zmluvu podpísať, že si ju riadne a dôsledne prečítali a súhlasia s jej obsahom, neuzavreli ju v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Prešove, dňa

Za nájomcu:	Za prenajímateľa :
.....	.....
ProEngi s. r. o.	PREŠOV REAL, s. r. o.
Ing. Michal Chmeliar, konateľ	Ing. Peter Miklovič, konateľ