

UZNANIE ZÁVÄZKU č. 5/2022

podľa § 323 č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

a

DOHODA O SPLÁTKACH

uzavretá v zmysle § 269 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a § 521 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Veriteľ:

Obchodné meno: **PREŠOV REAL s.r.o.**
So sídlom: Slovenská 40, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: Ing. Peter Miklovič, konateľ
IČO: 31 722 814
DIČ: 2020521393
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
č. účtu IBAN: SK98 1111 0000 0010 1976 4005
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove v odd. Sro,
vo vložke č. 2847/P
(ďalej len „**veriteľ**“ v príslušnom gramatickom tvare“)

a

Dlžník:

Obchodné meno: **jenvi s.r.o.**
So sídlom: Víťaz 139, 082 38 Víťaz
Štatutárny orgán: Bc. Vilma Jenčová, konateľka
IČO: 52 678 253
DIČ: 2121114622
Zapísaná: zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove v odd. Sro,
vo vložke č. 39198/P
(ďalej len „**dlžník**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spolu aj ako „**účastníci dohody**“).

Účastníci dohody uzatvárajú túto dohodu s cieľom vysporiadať záväzky dlžníka voči veriteľovi, ktoré neboli do dnešného dňa uhradené.

Článok I

Uznanie dlhu

1. Dlžník týmto uznáva svoj peňažný záväzok voči veriteľovi čo do právneho dôvodu a výšky, tak ako je uvedené v bode 3. tohto článku a prehlasuje, že jeho záväzok voči veriteľovi je pravý a splatný.
2. Dlžník sa zaväzuje, že svoj Záväzok splatí formou splátkového kalendára a to tak, ako je uvedené v článku II tejto Dohody.
3. Ku dňu podpisu tejto Dohody dlhuje dlžník istinu v sume **70 047,16 €** (slovom sedemdesiatštyridsaťsedem eur a päťdesiat centov), ktorá pozostáva z:
 - 3.1 záväzku vzniknutého z neuhradenej vyúčtovacej faktúry č. V17182, VS: 315117 za rok 2017, splatnej dňa 10.6.2018 na sumu 23 671,56 €, v neuhradenom zostatku 20 149,99 €,
 - 3.2 záväzku vzniknutého z neuhradenej vyúčtovacej faktúry č. V189, VS: 315118 za rok 2018, splatnej dňa 10.6.2019 na sumu 18 423,85 €, v neuhradenom zostatku 18 423,85 €,
 - 3.3 záväzku vzniknutého z neuhradenej vyúčtovacej faktúry č. V19244, VS: 315119 za rok 2019, splatnej dňa 20.6.2020 na sumu 12 667,15 €, v neuhradenom zostatku 12 667,15 €,

IČO: 31722814
DIČ: 2020521393
IČ DPH: SK2020521393

Bankové spojenie:
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
pobočka zahraničnej banky
č.ú.: IBAN: SK98 1111 0000 0010 1976 4005

- 3.4 záväzku vzniknutého z neuhradenej vyúčtovacej faktúry č. V21213, VS: 317521 za rok 2021, splatnej dňa 3.6.2022 na sume 5 664,50 €, v neuhradenom zostatku 5664,50 €,
- 3.5 záväzku vzniknutého z neuhradeného nájmu a služieb spojených s nájmom za rok 2022 v neuhradenom zostatku 13.141,67 €.

Obdobie	Istina	Splatnosť
Nedopl. z vyúčt. fakt. č. V17182	20 149,99 €	10.6.2018
Nedopl. z vyúčt. fakt. č. V189	18 423,85 €	10.6.2019
Nedopl. z vyúčt. fakt. č. V19244	12 667,15 €	20.6.2020
Nedopl. z vyúčt. fakt. č. V21213	5 664,50 €	3.6.2022
Nedoplat. na nájme január 2022	434,32 €	5.1.2022
Nedoplat. na službách jan. 2022	850,80 €	5.1.2022
Nedopl. služby za febr. 2022	850,80 €	5.2.2022
Nedoplat. na nájme marec 2022	721,45 €	5.3.2022
Nedopl. služby za marec 2022	850,80 €	5.3.2022
Nedoplat. na nájme apríl 2022	721,45 €	5.4.2022
Nedopl. služby za apríl 2022	850,80 €	5.4.2022
Nedoplat. na nájme máj 2022	721,45 €	5.5.2022
Nedopl. služby za máj 2022	850,80 €	5.5.2022
Nedoplat. na nájme jún 2022	721,45 €	5.6.2022
Nedopl. služby za jún 2022	850,80 €	5.6.2022
Nedoplat. na nájme júl 2022	721,45 €	5.7.2022
Nedopl. služby za júl 2022	850,80 €	5.7.2022
Nedoplat. na nájme aug. 2022	721,45 €	5.8.2022
Nedopl. služby za aug. 2022	850,80 €	5.8.2022
Nedoplat. na nájme sept. 2022	721,45 €	5.9.2022
Nedopl. služby za sept. 2022	850,80 €	5.9.2022
Spolu	70 047,16 €	

Článok II

Plnenie dlhu v splátkach

1. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzok špecifikovaný v článku I bod 3 ods. 3.1 tejto dohody splní dlžník podľa nižšie dohodnutého splátkového kalendára, pričom dlžník vyhlasuje, že s jeho podmienkami výslovne súhlasí:

- 1.1 Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcom splátkovom kalendári istiny a úroku z omeškania:

Číslo splátky	Celková výška splátky	Splatnosť najneskôr do
1.	1 000 €	20.10.2022
2.	1 000 €	20.11.2022
3.	1 000 €	20.12.2022
4.	1 000 €	20.1.2023
5.	1 000 €	20.2.2023

6.	1 000 €	20.3.2023
7.	1 000 €	20.4.2023
8.	1 000 €	20.5.2023
9.	1 000 €	20.6.2023
10.	1 000 €	20.7.2023
11.	1 000 €	20.8.2023
12.	1 000 €	20.9.2023
13.	1 000 €	20.10.2023
14.	1 000 €	20.11.2023
15.	1 000 €	20.12.2023
16.	1 000 €	20.1.2024
17.	1 000 €	20.2.2024
18.	1 000 €	20.3.2024
19.	1 000 €	20.4.2024
20.	1 000 €	20.5.2024
21.	1 000 €	20.6.2024
22.	1 000 €	20.7.2024
23.	1 000 €	20.8.2024
24.	1 000 €	20.9.2024
25.	1 000 €	20.10.2024
26.	1 000 €	20.11.2024
27.	1 000 €	20.12.2024
28.	1 000 €	20.1.2025
29.	1 000 €	20.2.2025
30.	1 000 €	20.3.2025
31.	1 000 €	20.4.2025
32.	1 000 €	20.5.2025
33.	1 000 €	20.6.2025
34.	1 000 €	20.7.2025
35.	1 000 €	20.8.2025
36.	1 000 €	20.9.2025
37.	1 000 €	20.10.2025
38.	1 000 €	20.11.2025
39.	1 000 €	20.12.2025
40.	1 000 €	20.1.2026
41.	1 000 €	20.2.2026
42.	1 000 €	20.3.2026
43.	1 000 €	20.4.2026
44.	1 000 €	20.5.2026
45.	1 000 €	20.6.2026
46.	1 000 €	20.7.2026
47.	1 000 €	20.8.2026
48.	1 000 €	20.9.2026
49.	1 000 €	20.10.2026
50.	1 000 €	20.11.2026
51.	1 000 €	20.12.2026
52.	1 000 €	20.1.2027
53.	1 000 €	20.2.2027
54.	1 000 €	20.3.2027
55.	1 000 €	20.4.2027
56.	1 000 €	20.5.2027
57.	1 000 €	20.6.2027
58.	1 000 €	20.7.2027
59.	1 000 €	20.8.2027
60.	1 000 €	20.9.2027

61.	1 000 €	20.10.2027
62.	1 000 €	20.11.2027
63.	1 000 €	20.12.2027
64.	1 000 €	20.1.2028
65.	1 000 €	20.2.2028
66.	1 000 €	20.3.2028
67.	1 000 €	20.4.2028
68.	1 000 €	20.5.2028
69.	1 000 €	20.6.2028
70	1 047,16 €	20.7.2028
SPOLU	70 047,16 €	

2. Dlžník je povinný jednotlivé splátky uhrádzať na účet veriteľa vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č. **IBAN: SK98 1111 0000 0010 1976 4005, VS: 3151, poznámka: splátka dlhu.** Za deň úhrady splátky sa považuje deň, v ktorom bude platba pripísaná na účet veriteľa.

Článok III

Následky porušenia plnenia dlhu v splátkach

1. Ak Dlžník neuhradí niektorú z uvedených splátok v požadovanom termíne podľa článku II bodu 1 ods. 1.1. Dohody, alebo ju uhradí iba čiastočne:
 - 1.1 Dlžník stráca výhodu ďalších splátok v zmysle § 392 ods. 2 Obchodného zákonníka a dlžník je povinný uhradiť celý Záväzok dlžníka s príslušenstvom bezodkladne, najneskôr do 10 dní od dňa doručenia písomnej výzvy veriteľa na úhradu celého Záväzku dlžníka.
 - 1.2 Veriteľ má právo vymáhať svoju pohľadávku aj s príslušenstvom súdnou cestou.
 - 1.3 Veriteľ je oprávnený od tejto Dohody odstúpiť, v prípade tohto odstúpenia od Dohody sa táto Dohoda od počiatku ruší.
 - 1.4 Dlžník je povinný popri dohodnutých splátkach mesačne uhrádzať aj dohodnutý nájom a zálohy za dodávku energií a služieb podľa Dohody o platbách, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 3151.

Článok IV

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Účastníci dohody vyhlasujú, že si Dohodu riadne prečítali, že ich vôľa je pri uzatváraní tejto Dohody skutočne daná, vôľa v tejto Dohode je prejavovaná slobodne, bez nátlaku, bez právnej vyhrážky, vážna, určitá, zrozumiteľná, bez omylu a že Dohoda nebola uzatvorená za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni ani jedného z účastníkov Dohody. Účastníci tejto Dohody ju na znak súhlasu s obsahom tejto Dohody a záväzkov zakladaných touto Dohodou vlastnoručne podpisujú.
2. Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých veriteľ obdrží jedno vyhotovenie a dlžník obdrží jedno vyhotovenie.
3. Dohodu je možné meniť alebo dopĺňať len písomne a to formou vzostupne očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto Dohody, a ktoré musia byť podpísané obidvoma Účastníkmi dohody. V opačnom prípade bude dodatok neplatný.
4. Dohoda sa stáva platnou dňom jej podpisu oboma účastníkmi dohody a účinnou dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle veriteľa.

V Prešove dňa

V Prešove dňa

Dlžník:

Veriteľ:

jenvi s.r.o.

Bc. Vilma Jenčová, konateľka

PREŠOV REAL s.r.o.

Ing. Peter Miklovič, konateľ

IČO: 31722814
DIČ: 2020521393
IČ DPH: SK2020521393

Bankové spojenie:
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
pobočka zahraničnej banky
č.ú.: IBAN: SK98 1111 0000 0010 1976 4005