

## UZNANIE ZÁVÄZKU č. 36/2022

podľa § 558 a § 565 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

a

## DOHODA O SPLÁTKACH

uzavretá v zmysle § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

### Článok I

#### Zmluvné strany

#### 1/ Veriteľ:

**Obchodné meno:** MESTO PREŠOV  
Sídlo: Hlavná č. 73, 080 68 Prešov  
IČO: 00327 646,  
DIČ: 2021225679  
Číslo účtu: 6619911075/1111  
IBAN: SK39 1111 0000 0066 1991 1075  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s., pobočka Prešov  
Zastúpené mandatórom:  
**Obchodné meno:** PREŠOV REAL, s.r.o.  
Sídlo: Slovenská 40, 080 01 Prešov  
IČO: 31722814  
DIČ: 2020521393  
v zastúpení: Ing. Peter Miklovič, konateľ  
(ďalej len „Veriteľ“)

A

#### 2/ Dlžník:

1. Meno a priezvisko: Dudová Helena  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvale bytom:

(ďalej len „Dlžník“)

### Článok II

#### Úvodné ustanovenia

1. Dňa 03.03.2022 uzatvorili Veriteľ s Dlžníkom aktualizovanú Zmluvu o nájme bytu č. 52/2022 (ďalej len „nájomná zmluva“), na základe ktorej Veriteľ prenechal Dlžníkovi do odplatného užívania byt č.147, ktorý sa nachádza v Prešove na ul. K Starej tehelni č. 7 v Prešove.
2. Dlžník sa v zmysle článku II nájomnej zmluvy zaviazal uhrádzať za užívanie bytu mesačné nájomné a preddavky za služby spojené s užívaním bytu, a to vždy do 15. dňa bežného mesiaca. V prípade omeškania úhrad je povinný dlžník zaplatiť Veriteľovi úroky z omeškania vo výške 0,5 percent z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Zároveň sa dlžník uhradí prenajímateľovi nedoplatok z celoročného vyúčtovania plnenia poskytovaného s užívaním bytu.
3. Dlžník ku dňu podpisu tejto Dohody dlhuje Veriteľovi sumu **660,03 Eur** pozostávajúcu z:
  - nedoplatku na nájmomnom a preddavkov za služby spojené s užívaním bytu vo výške **572,10 Eur**,
  - poplatkov z omeškania vo výške **87,93 Eur**.

### Článok III.

#### Uznanie dlhu

1. Dlžník pohľadávku Veriteľa špecifikovanú v článku II bod 3 tejto dohody čo do právneho dôvodu i čo do výšky výslovne uznáva a prehlasuje, že jeho dlh, ktorý má voči Veriteľovi je pravý a splatný a je si vedomý všetkých právnych následkov, ktoré právny poriadok SR s uznaním dlhu a s touto dohodou spája.
2. Dlžník sa zaväzuje, že dlh zaplatí v mesačných splátkach splatných vždy do 20. dňa príslušného mesiaca tak, ako je uvedené v článku IV tejto Dohody.
3. Úhrada dlhu sa neposudzuje ako riadne plnenie nájomného, zároveň dlžník berie na vedomie, že ak v uvedenom termíne nebude splácať dlh v dohodnutej výške, veriteľ bude dlh vymáhať súdnou cestou.

### Článok IV

#### Plnenie dlhu v splátkach

1. Veriteľ súhlasí so zaplatením nedoplatku v splátkach s tým, že nezaplatením čo i len jednej splátky v dohodnutej lehote splatnosti stane sa splatným celý dlh.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že dlh špecifikovaný v článku II bod 3 tejto dohody uhradí dlžník podľa nižšie dohodnutého splátkového kalendára, pričom dlžník vyhlasuje, že s jeho podmienkami výslovne súhlasí:
- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcom splátkovom kalendári istiny za neplatenie nájomného a služieb spojených s nájmom:

Číslo splátky	Celková výška splátky	Splatnosť najneskôr do	Poznámka
1.	100 €	20.11.2022	Splátka istina
2.	250 €	20.12.2022	Splátka istina
3.	221,10 €	20.01.2023	Splátka istina
4.	87,93 €	20.02.2023	Splátka poplatok
<b>SPOLU</b>	<b>660,03- €</b>		

3. Dlžník je povinný jednotlivé splátky uhrádzať na účet Veriteľa vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č. **SK39 1111 0000 0066 1991 1075, VS: 10066, Poznámka: splátka.** Za deň úhrady splátky sa považuje deň, v ktorom bude platba pripísaná na účet veriteľa.

### Článok V

#### Následky porušenia plnenia dlhu v splátkach

- Ak Dlžník neuhradí niektorú z uvedených splátok v požadovanom termíne podľa článku II bodu 1 ods. 1.1. Dohody, alebo ju uhradí iba čiastočne:
  - Dlžník stráca výhodu ďalších splátok a dlžník je povinný uhradiť celý Záväzok dlžníka bezodkladne, najneskôr do 10 dní od dňa doručenia písomnej výzvy veriteľa na úhradu celého Záväzku dlžníka.
  - Veriteľ má právo vymáhať svoju pohľadávku aj s príslušenstvom súdnou cestou.
  - Veriteľ je oprávnený od tejto Dohody odstúpiť, v prípade tohto odstúpenia od Dohody sa táto Dohoda od počiatku ruší.
- Uznanie dlhu a dohoda o splátkach je povinne zverejňovaná podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Uznanie záväzku a dohoda o splátkach je platná dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán. V zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dohoda je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- Všetky zmeny a dodatky k tejto Dohode môžu byť doplnené alebo zmenené len so súhlasom oboch strán a to vo forme písomného dodatku podpísaného oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
- Dlžník prehlasuje, že vyhlásenie o uznaní dlhu urobil slobodne a vážne, bez akéhokoľvek donútenia a pri plnom vedomí si jeho právnych následkov.
- Pokiaľ niektoré z ustanovení tejto dohody je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, nemá to vplyv na platnosť, účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto Dohody. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto Dohody je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, alebo sa takýmto následne stane, zaväzujú sa účastníci Dohody, že ho nahradia ustanovením, ktoré najviac zodpovedá ich pôvodnej vôli.
- Obidve strany prehlasujú, že si túto Dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ním a že Dohodu uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.
- Dohoda je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých veriteľ prevezme jedno vyhotovenie a dlžník prevezme jedno vyhotovenie.

V Prešove, dňa .....

V Prešove, dňa .....

**Veriteľ:**

**Dlžník:**

.....  
Ing. Peter Miklovič  
konateľ spoločnosti

.....  
Dudová Helena