

Dohoda o skončení nájmu bytu 7/2019

Uzatvorená podľa ustanovenia § 710 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Prenajíateľom:

MESTO PREŠOV, Hlavná č. 73, 080 01 Prešov

IČO: 00327 646, DIČ: 2021225679

Číslo účtu: 6619911075/1111

IBAN: SK39 1111 0000 0066 1991 1075

Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s., pobočka Prešov

Zastúpené mandatárom:

PREŠOV REAL, s.r.o., Slovenská 40, 080 01 Prešov

IČO: 31722814, DIČ: 2020521393

v zastúpení: Ing. Peter Miklovič, konateľ spoločnosti

a

Nájomca:

Štefan TOBIÁŠ, narodený: _____, rodné číslo:

trvale bytom: _____, 080 01 Prešov

zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení dohody o skončení nájmu bytu za týchto podmienok:

1./ Na základe zmluvy o nájme bytu č. 131/2016 uzatvorenej medzi prenajíateľom Mestom Prešov a nájomcom zo dňa 31.10.2016 bol nájomcovi prenechaný do užívania byt č. _____ na 1. poschodí v bytovom dome na ulici _____ v Prešove a to na dobu 01.11.2016 do 31.10.2019.

2./ Na základe mandátnej zmluvy zo dňa 14.02.2014 uzatvorenej v zmysle § 566 a nasl. Obchodného zákonníka (ďalej „mandátna zmluva“) medzi Mestom Prešov, vlastníkom bytu č. 10 na ul. K Starej tehelni č. 9 v Prešove (ďalej „mandant“) a spoločnosťou PREŠOV REAL, s. r. o, so sídlom Slovenská 40, Prešov (ďalej „mandatár“) sa oba subjekty dohodli, že predmetom tejto zmluvy je mandatárom zabezpečenie a sprostredkovanie prevádzky, údržby a opráv nehnuteľností vo vlastníctve mandanta, ktoré sú presne špecifikované v Čl. III. „Predmet zmluvy“, ako aj uskutočnenie právnych úkonov a iných činností uvedených v tejto zmluve.

3./ V zmysle článku VII. Zmluvy mandant týmto v súlade s § 568 ods.3 Obchodného zákonníka udeľuje mandatárovi plnú moc na uskutočňovanie právnych úkonov súvisiacich s plnením predmetu tejto zmluvy. Mandant ďalej splnomocňuje mandatára, aby ho zastupoval pred orgánmi štátnej správy, samosprávy, súdmi, súdnymi exekútormi, prokuratúrou a orgánmi činnými v trestnom konaní vo veciach agendy nájomných vzťahov v zmysle tejto zmluvy. Pri právnych úkonoch a inej činnosti uvedených v tomto článku vo veciach agendy nájomných vzťahov v zmysle tejto zmluvy bude mandatár vystupovať ako splnomocnený zástupca mandanta a bude konať v jeho mene. Mandatárom takto uskutočnené právne úkony budú zaväzovať priamo mandanta.

4./ Nájomca požiadal listom doručeným dňa 30.08.2019 spoločnosti PREŠOV REAL, s. r. o. so sídlom Slovenská 40, Prešov o ukončenie nájomného pomeru ku dňu 31.08.2019 z osobných dôvodov- umiestnenie nájomcu do domu sociálnych služieb.

5./ V zmysle ust. § 710 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nájom bytu zanikne písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom. Nájomný pomer nájomcu k bytu uvedenému v bode 1./ tejto dohody zanikne k 31.08.2019. Nájomca sa zaväzuje byť uvedený v bode 1./ tejto dohody odovzdať prenajímateľovi k 31.08.2019.

6./ Z dôvodu zachovania kontinuity nájomného pomeru v zmysle vnútorných predpisov Mesta Prešov bola s nájomcom uzatvorená o nájme bytu č. 118/2019 s prenajímateľom Mestom Prešov zo dňa 15.07.2019, ktorou bol nájomcovi opakovane prenechaný do užívania byt č. 68 na 1. poschodí v bytovom dome na ulici K Starej tehelni č. 9 v Prešove a to na dobu 01.11.2019 do 31.10.2020. Vzhľadom na vyššie uvedené obe zmluvné strany týmto túto nájomnú zmluvu č. 118/2019 považujú ďalej za neplatnú a neúčinnú.

7./ Táto dohoda o skončení nájmu nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch strán tejto dohody.

8./ Táto dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

9./ Táto dohoda je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých nájomca prevezme jedno vyhotovenie a prenajímateľ jedno vyhotovenie.

V Prešove, dňa 30.08 .2019.

Prenajímateľ:

.....
Ing. Peter Miklovič
konateľ spoločnosti

Nájomca:

.....
Štefan Tobiáš