

Vyhlasenie obchodnej verejnej súťaže 1/NP/2023

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže:

Obchodné meno: PREŠOV REAL s.r.o.

Sídlo: Slovenská 40, 080 01 Prešov

Zastúpená: JUDr. Michal Leščinský, konateľ

IČO: 31722814

DIČ: 2020521393

IČ pre DPH: SK2020521393

Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu v Prešove

Oddiel: Sro, vložka číslo: 2847/P

Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, IBAN: SK98 1111 0000 0010 1976 4005

Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Mgr. Rastislav Demjan

e-mail: sekretariat@presovreal.sk

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž 1/NP/2023 (ďalej aj „súťaž“) podľa ustanovení § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a

vyzýva

na predloženie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku spravovaného vyhlasovateľom ako správcu nehnuteľností vo vlastníctve mesta Prešov:

I. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je **predloženie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom časti pozemku** spravovaného vyhlasovateľom ako správcu nehnuteľností vo vlastníctve mesta Prešov:

a) **časť pozemku**, parcela reg. “C“ č. 9204/12 druh: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV 6492 vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pre Okres: Prešov, Obec: Prešov, katastrálne územie: Prešov, nachádzajúceho sa v Átriu v objekte NS Družba so súp. č. 4791, na ul. Nám. Kráľovnej pokoja, **o výmere 209 m²**

- **účel: kultúrno – osvetová činnosť, vzdelávacia činnosť, umelecké aktivity, komunitné aktivity.**

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo pri podpise zmluvy vytýčiť prenajatú plochu úspešnému uchádzačovi.

Predmet nájmu je vyznačený v kópii snímky katastrálnej mapy, ktorá tvorí prílohu A) tejto OVS ako jej neoddeliteľnú súčasť.

Súťažný návrh je možné podať len na prenájom predmetu obchodnej verejnej súťaže.

Cena:

Účastníkom ponúkaná cena za predmet OVS nesmie byť

- za predmet OVS podľa Bodu I. ods. 1 písm. a) nižšia ako **14,00 EUR** bez DPH/m²/rok,
DPH bude účtovaná podľa platných právnych predpisov.

Typ zmluvy:

Výsledkom OVS bude uzatvorenie Zmluvy o nájme časti pozemku uzatvorenej podľa zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník).

Doba nájmu:

Nájomná zmluva bude uzatvorená **na dobu neurčitú**.

Po ukončení nájomného vzťahu je nájomca povinný z predmetu nájmu vypratať všetky hnutelné veci, ktoré do predmetu nájmu vniesol, vyčistiť a protokolárne odovzdať prenajímateľovi.

Účel nájmu:

- **osvetová činnosť, vzdelávacia činnosť, umelecké aktivity, komunitné aktivity.**

Nájomná zmluva bude uzatvorená s podmienkami:

- uzatvorenie zmluvy najneskôr do 31.5.2023 s účinnosťou od 1.6.2023 (v prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nehnuteľnosť ponúknutá na nájom navrhovateľovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov),
- Nájomca nebude na predmete nájmu organizovať podujatia propagujúce extrémizmus a násilie,
- nájomca sa zaväzuje zabezpečiť aby v rámci programu a organizácie podujatí nijakým spôsobom nedošlo k propagácii, podpore či podnecovaniu k akýmkoľvek prejavom netolerancie, neznášanlivosti či nenávisti, hanobenia či znevažovania presvedčenia alebo akémukoľvek inému konaniu „contra bono mores“, v rozpore s občianskou morálkou,
- nájomca je povinný zabezpečiť aby expozícia obyvateľov a ich prostredia bola čo najnižšia a neprekročila prípustné hodnoty pre deň, večer a noc ustanovené vykonávacím predpisom podľa § 62 písm. m) a dodržiavať Vyhlášku ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií životnom prostredí (ďalej len vykonávacia vyhláška),
- nájomca je povinný dodržiavať nočný klud a hlukové limity určené platnou právnou úpravou,
- nájomca je oprávnený realizovať umelecké aktivity hudobného charakteru na predmete nájmu len v stanovenom čase od 16.00 hod. do 22:00 hod. - vykonávanie umeleckých aktivít hudobného charakteru po tomto čase bude definované v zmluve ako závažné porušenie zmluvy dôsledkom čoho bude právo prenajímateľa na okamžité odstúpenie od zmluvy),
- V prípade porušenia týchto podmienok je prenajímateľ oprávnený okamžite ukončiť nájomný vzťah resp. uložiť zmluvnú pokutu pri prvom porušení podmienok vo výške 1 000,- € pri opakovanom porušení 5000,- €.

Nájomca v prípade ak tak ustanovujú právne predpisy zabezpečí všetky potrebné povolenia v súlade s právnymi predpismi SR.

II. Miesto a lehota na predkladanie návrhov

1. Súťažný návrh v predpísanej forme spolu s dokladmi, ktoré sú súčasťou návrhu je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:
 - a) presná a úplná adresa navrhovateľa (odosielateľa),
 - b) heslo „**Obchodná verejná súťaž 1/NP/2023, označenie „NEOTVÁRAŤ“**“, a to na adresu vyhlasovateľa PREŠOV REAL s.r.o., Slovenská 40, 080 01 Prešov. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
2. Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje **lehota od zverejnenia podmienok obchodnej verejnej súťaže t. j. od 03.5.2023 do 19.5.2023 do 12.00 hod.** Ponuky doručené po tomto termíne budú odmietnuté.

III. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Účastník súťaže môže predložiť iba jeden súťažný návrh. Predložený návrh musí byť jasný, určitý a zrozumiteľný.
2. **Súťažný návrh na uzavretie nájomnej zmluvy podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka musí obsahovať:**
 - a) Identifikačné a kontaktné údaje navrhovateľa:
 - ak je navrhovateľom fyzická osoba, meno a priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, telefonický kontakt, súhlas so spracovaním osobných údajov na účely obchodnej verejnej súťaže v zmysle zákona o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, podanie musí byť podpísané (príloha č. 1),
 - ak je navrhovateľom právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, DIČ, IČ DPH, meno, priezvisko a podpis osoby (alebo osôb) oprávnenej konať menom právnickej osoby, originál alebo fotokópiu výpisu z obchodného registra alebo iného registra (postačí aj výpis vytlačený za internetu), nie starší ako 3 mesiace, telefonický kontakt (príloha č. 1),
 - b) Číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej výšky nájmu a účelu nájmu (Kritéria na hodnotenie predložených návrhov - príloha č. 2 tohto dokumentu),
 - c) Čestné vyhlásenie, že predkladateľ ponuky bezvýhradne súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže a že predkladateľ nemá žiadne záväzky voči mestu Prešov a PREŠOV REAL s.r.o. a voči príslušnému daňovému úradu (príloha č. 3).
 - d) Súhlas so spracovaním osobných údajov (Príloha č. 4 tohto dokumentu).
 - e) Výpis z obchodného alebo živnostenského registra, alebo registra občianskych združení nie starší ako 1 mesiac,
 - f) Účastník súťaže nemôže označiť údaje svojej ponuky ako dôverné.
4. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
5. Účastník súťaže je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 100,- EUR a to prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom odpis prevodného príkazu. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa.
6. Vybratému účastníkovi súťaže bude výška zábezpeky započítaná do nájomného.

7. Neúspešným uchádzačom bude zábezpeka vrátená do 30 pracovných dní od ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená uchádzačovi do 30 pracovných dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú, alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.
8. V prípade, že po ukončení súťaže nebude uzavretá zmluva s vybratým účastníkom súťaže z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie nájomnej zmluvy, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.
9. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vyhlasovateľovi vo výške 20,- EUR prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže. Originál alebo kópiu potvrdenia o zaplatení paušálnej náhrady výdavkov sú účastníci súťaže povinní priložiť k súťažnému návrhu do zalepenej obálky. Paušálna náhrada sa účastníkovi súťaže nevracia a je príjmom vyhlasovateľa súťaže.
10. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov (uzávierky).
11. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov (uzávierky).
12. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.
12. Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom alebo emailom najneskôr do 3 kalendárnych dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
14. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž kedykoľvek zrušiť (§ 283 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka).
15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ uchádzačom do 5 pracovných dní od rozhodnutia o odmietnutí.
16. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
17. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie.
18. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu.
19. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
20. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť nájomnú zmluvu k nehnuteľnosti výlučne len s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu s účastníkom súťaže, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.
21. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť návrh účastníka, ak tento je alebo bol v minulosti dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovacej pôsobnosti v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť.

IV. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov a vyhodnotenie podaných návrhov

1. Kritériom na vyhodnotenie ponúk (ďalej len „kritérium“) je najvyššia celková cena predmetu OVS bez dane z pridanej hodnoty vyjadrená v eurách.

2. Podané súťažné návrhy budú po doručení označené dátumom a hodinou doručenia.
3. Na otvorenie a vyhodnotenie súťažných návrhov vymenuje konateľ spoločnosti najmenej trojčlennú komisiu; počet jej členov musí byť vždy nepárny. Účast' navrhovateľov pri otváraní, čítaní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená
4. O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše zápisnica, ktorá bude obsahovať identifikáciu navrhovateľov, splnenie podmienok súťaže u jednotlivých navrhovateľov, naplnenie hodnotiacich kritérií a výsledok hodnotenia. Následne členovia komisie určia víťaza.
5. Zo súťaže sú vylúčené návrhy, ktoré neobsahujú všetky v podmienkach súťaže požadované údaje a návrhy navrhovateľov, ktorí majú voči vyhlasovateľovi súťaže akékoľvek pozdĺžnosti.
6. Pri vyhodnocovaní súťažných návrhov sa bude brať do úvahy najvyššia celková cena za predmet súťaže bez dane z pridanej hodnoty vyjadrená v eurách.
7. Komisia pre vyhodnotenie súťaže má právo prispôbiť a upraviť spôsob vyhodnotenia súťaže pred otváraním obálok so súťažnými návrhmi. Úprava spôsobu hodnotenia sa uvedie v zápisnici z vyhodnotenia súťažných návrhov spolu s uvedením dôvodov takejto zmeny.
8. Komisia pre vyhodnotenie súťaže vyhodnotí súťažné návrhy a určí poradie navrhovateľov.
9. Vyhodnotenie predložených návrhov sa uskutoční dňa: 22.5.2023 o 9:00 hod. Komisia vyhodnotí návrhy hneď po otvorení obálok.

V. Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo:

- a) odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy aj bez uvedenie dôvodu a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- b) meniť uverejnené podmienky súťaže,
- c) zrušiť súťaž,
- d) žiadať od navrhovateľa opravu formálnych nedostatkov podaného návrhu,
- e) vyzvať navrhovateľov alebo niektorých z nich na doplnenie návrhu za účelom dosiahnutia výhodnejšej ponuky (užšia súťaž).

Obhliadku nehnuteľností bude možné vykonať v termíne stanovenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže dňa 10.5.2022 o 13:00, prípadne po telefonickom dohovore na tel. č. 0915 923 298 za prítomnosti povereného zamestnanca Vyhlasovateľa.

V Prešove, dňa 3.5.2023

JUDr. Michal Leščinský
Konateľ

Prílohy:

Príloha A – Kópia snímky katastrálnej mapy

Príloha č. 1 – Identifikácia predkladateľa

Príloha č. 2 - Kritéria na hodnotenie predložených návrhov

Príloha č. 3 – Čestné vyhlásenie

Príloha č. 4 - Súhlas so spracovaním osobných údajov