

Zmluva o nájme pozemku č. 1823

uzavretá v zmysle Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami:

1. PREŠOV REAL, s.r.o.

Sídlo: Slovenská 40, 080 01 Prešov 1

Obchodný register: Okresný súd Prešov

Oddiel: Sro Vložka číslo: 2847/P

IČO: 31 722 814 DIČ: 2020521393 IČ DPH : SK2020521393

Zastúpený: Ing. Peter Miklovič, konateľ

Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s. pobočka Prešov

Číslo účtu: SK98 1111 0000 0010 1976 4005 VS 1823- KS 0308

ako prenajímateľ

a

2. ContinentalClub, s.r.o.

Sídlo: Kukoreliho 399/18, 094 31 Hanušovce N/Topľou

Obchodný register: Okresný súd Prešov

Oddiel: Sro Vložka číslo: 37998/P

Zastúpenie: František Pohlod, konateľ

IČO: 52 311 562 DIČ: IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

ako nájomca

Čl. I PREDMET ZMLUVY

1. Prenajímateľ, na základe Zmluvy o predaji časti podniku zo dňa 22.03.2019, prenajíma nájomcovi do užívania časť pozemku o výmere 74,40 m² na parcele č. KNC 426/1, k. ú. Prešov v dvornom priestore objektu Hlavná 122 v Prešove.
2. Vlastníkom nehnuteľnosti je mesto Prešov.

Čl. II ÚČEL NÁJMU

1. Predmet nájmu sa prenajíma nájomcovi za účelom:
dočasná stavba s prevádzkou gastronomických služieb v dvore
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na dohodnutý účel.

Čl. III DOBA NÁJMU

1. Nájomný vzťah sa uzatvára **na dobu neurčitú** odo dňa jej účinnosti.
2. Počas doby nájmu môžu zmluvné strany skončiť nájom dohodou alebo písomnou výpoveďou bez udania dôvodu, alebo odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa, ak nájomca porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy. Pre prípad výpovede platí trojmesačná výpovedná lehota, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Odstúpenie od zmluvy je účinné prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

3. Ak dôjde k zrušeniu tejto zmluvy z niektorého dôvodu uvedeného v bode 2 tohto článku, je nájomca povinný dňom, ktorým táto zmluva zaniká, vypratať predmet nájmu a odovzdať ho prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom jeho primeranému opotrebeniu, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak.

ČI. IV NÁJOMNÉ

Nájomné je zmluvnými stranami dohodnuté takto:

1. Ročné nájomné za užívanie predmetu nájmu bolo dohodnuté vo výške **1629.36** EUR.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne upraviť výšku nájomného formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného v prípade zmeny cenových predpisov, resp. iných všeobecne záväzných právnych predpisov prenajímateľa upravujúcich nájomné za prenájom nehnuteľností.

ČI. V ÚHRADA NÁJOMNÉHO

1. Nájomca uhrádza nájomné mesačne s dňom splatnosti podľa dohody o platbách. Ak je nájomca v omeškaní s úhradou nájomného, prenajímateľ je oprávnený účtovať mu poplatok za výzvu na úhradu (telefonickú či písomnú) vo výške 1,66 EUR za mesiac, v ktorom bol nájomca na úhradu vyzvaný.

ČI. VI PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Nájomca preberá časť pozemku v stave existujúcom ku dňu podpísania zmluvy o nájme a prehlasuje, že stav pozemku mu je známy a s týmto súhlasí.
2. Vzájomné práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.
3. Nájomca berie na vedomie, že uvedený pozemok nemôže dať inému do podnájmu.
4. Iné stavebné úpravy resp. investície je nájomca oprávnený vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje prenajatý pozemok udržiavať v poriadku a čistote v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov o čistote mesta a verejnom poriadku.
6. Nájomca umožní prenajímateľovi vstup na prenajatý pozemok podľa potreby.

ČI. VIII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je dohoda o platbách.
2. Zmluva bola napísaná v dvoch vyhotoveniach – pre každú zmluvnú stranu jedno vyhotovenie a nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, rozumejú jej, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Prešove dňa 10.09.2019

Nájomca:

František Pohlod
konateľ

Prenajímateľ:

Ing. Peter Miklovič
konateľ

