

**Zmluva  
o nájme nebytových priestorov  
č. 1845/2**

uzavretá v zmysle zákona č. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

**1. PREŠOV REAL, s.r.o.**

Sídlo: Slovenská 40, 080 01 Prešov 1

Obchodný register: Okresný súd Prešov

Oddiel: Sro Vložka číslo: 2847/P

IČO: 31 722 814 DIČ: 2020521393 IČ DPH : SK2020521393

Zastúpený: Ing. Peter Miklovič, konateľ

Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s. pobočka Prešov

Číslo účtu: SK98 1111 0000 0010 1976 4005 VS 1845 KS 0308

*ako prenajímateľ*

a

**2. Lýdia Kopčáková**

Miesto podnikania: 080 01 Prešov, Sabinovská 7

*ako nájomca*

**Čl. I  
PREDMET ZMLUVY**

- 1/ Prenajímateľ na základe platného VZN, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov, Smernice primátora mesta Prešov SP - 22, Čl. 3, bod 3.7 zo dňa 07.11.2012, ktoré je vlastníkom nehnuteľnosti, prenajíma nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte č. súpisné 2904, k. ú. Prešov.
- 2/ Objekt sa nachádza v Prešove na ulici: Hlavná 67
- 3/ Prenajíma sa časť objektu: na II. nadzemnom podlaží
- 4/ Nebytové priestory o výmere: 81,05 m<sup>2</sup> (sociálne zázemie)
- 5/ Vlastníkom nehnuteľnosti je mesto Prešov.

**Čl. II  
ÚČEL NÁJMU**

- 1/ Nehnuteľnosť sa prenajíma nájomcovi za účelom:  
**sprístupnenia sociálneho zázemia pre predajcov stánkov počas akcie Farmárske trhy.**
- 2/ Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory výlučne na dohodnutý účel.

**Čl. III  
DOBA NÁJMU**

- 1/ Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú, a to na 3 dni v čase od: 09.10.2019 do 11.10.2019 v rozsahu 1 hodina denne.

**Čl. IV  
NÁJOMNÉ A ÚHRADA NÁJOMNÉHO**

- 1/ V zmysle Smernice primátora mesta Prešov SP - 22, Čl. 3, bod 3.7 zo dňa 07.11.2012 bolo dohodnuté nájomné za užívanie nehnuteľností vo výške 34,80 € (1 hod. x 11,60€/hod. x 3 dni = 34,80 €)
- 2/ Nájomné je splatné na základe faktúry.

## Čl. V TECHNICKÝ STAV NEHNUTELNOSTI

1/ Nájomca preberá predmet nájmu v stave existujúcom ku dňu podpísania zmluvy o nájme a prehlasuje, že stav predmetu nájmu mu je známy a s týmto súhlasí.

## Čl. VI PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1/ Vzájomné práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu sa spravujú príslušnými ustanoveniami platného zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ostatných súvisiacich právnych predpisov .

3/ Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.

4/ Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly, či nájomca tento užíva riadnym spôsobom a na účel dohodnutý v tejto zmluve.

5/ Písomnosti týkajúce sa nájomného vzťahu doručuje prenajímateľ do sídla nájomcu. Účinky doručenia písomnosti pre nájomcu nastanú aj vtedy, ak písomnosť prevezme pracovník nájomcu v prenajatých priestoroch. Odmietnutie prijatia zásielky má za následok, že zásielka sa považuje za doručeníu pre nájomcu.

6/ Nájomca je povinný bezodkladne od vyrozumienia prenajímateľa o vzniku havárie v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup k dôležitým zariadeniam objektu (k rozvodu ÚK, plynu, elektriny a pod.).

7/ Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu v predmete nájmu a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie, v zmysle zákona SNR č. 314/01 Z.z. o požiarnej ochrane v znení neskorších predpisov.

8/ Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu iným fyzickým a právnickým osobám.

9/ Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevynikla škoda a aby nedošlo k ohrozeniu majetku prenajímateľa.

10/ Prenajímateľ nezodpovedá za škodu, ktorá vznikla nájomcovi na vlastnom hnutel'nom majetku vnesenom do predmetu nájmu.

11/ Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté z dôvodu použitia elektrických a podobných zariadení využívaných nájomcom alebo inými osobami v predmete nájmu.

12/ Prenajímateľ zabezpečí nerušený výkon nájmu počas celej doby nájomného vzťahu.

13/ Nájomca znáša náklady súvisiace so spotrebou elektrickej energie, vodného a stočného v predmete nájmu v paušálnej čiastke **20 € bez DPH**. Nájomca je povinný uhradiť paušálnu čiastku **s dňom splatnosti na základe faktúry**.

14/ Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť poriadok v predmete nájmu ako aj v bezprostrednej blízkosti v súlade so Všeobecne záväzným nariadením č. 6/2010 o čistote mesta a verejnom poriadku ako aj ďalšími Všeobecne záväznými nariadeniami mesta Prešov.

15 / Nájomca ako organizátor podujatia je povinný zabezpečiť :

- upratovanie, čistenie a poriadok toaliet na vlastné náklady,
- hygienické potreby v dostatočnom množstve,
- osobu, ktorá bude zabezpečovať čistotu toaliet,
- kontrolovať režim užívania predmetu nájmu a bezproblémovú prevádzku toaliet,
- bez zbytočného odkladu oznámiť správcovi objektu potrebu nevyhnutných opráv, ktoré sú nad rámec nariadenia vlády č.87/1995 Z.z a umožniť vykonanie týchto opráv, inak organizátor podujatia zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.

16/ Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu po skončení nájmu v stave, v akom ho prevzal.

17/ V prípade zmeny správcu objektu zmluva stráca platnosť dňom zmeny správcu.

**Čl. VII**  
**SKONČENIE NÁJMU**

- 1/ Nájom je dojednaný na dobu určitú v zmysle Čl. III tejto zmluvy a skončí uplynutím dohodnutej doby nájmu.
- 2/ Zmluvné strany môžu ukončiť nájomný vzťah aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu na základe vzájomnej dohody.
- 3/ Prenajímateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy v prípade, že nedôjde k naplneniu účelu nájmu v zmysle ustanovenia článku II, bodu 1 tejto zmluvy.

**Čl. VIII**  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 1/ Nedeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je Dohoda o platbách.
- 2/ Zmluva bola napísaná v dvoch vyhotoveniach – pre každú zmluvnú stranu jedno vyhotovenie.
- 3/ Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, rozumejú jej, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 4/ Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

**V Prešove dňa 30.09.2019**

**Nájomca:**

**Prenajímateľ:**

**Lýdia Kopčáková**

**Ing. Peter Miklovič**  
**konateľ**

**PREŠOV REAL, s.r.o.**  
Slovenská 40, 080 01 PREŠOV  
IČO: 31722814, DIČ: 2020521393  
IČ DPH: SK2020521393  
t:7732084