	<b>ZMLUVA</b> <b>o výpožičke č. 1767</b>	Vydanie:

uzatvorená podľa § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“) medzi týmito zmluvnými stranami (ďalej ako „Zmluva“):

**1/ Požičiatel:**

Obchodné meno:	PREŠOV REAL, s.r.o.
Sídlo:	Slovenská 40, 080 01 Prešov
Obchodný register:	Okresný súd Prešov
Oddiel:	Sro
Vložka číslo:	2847/P
IČO:	31 722 814
DIČ:	2020521393
IČ DPH:	SK2020521393
Zastúpený:	JUDr. Michal Leščinský, konateľ
Bankové spojenie:	UniCredit Bank Slovakia a.s. pobočka Prešov
Číslo účtu:	SK98 1111 0000 0010 1976 4005 VS 1767 KS 0308
Kontaktné údaje:	sekretariat@presovreal.sk, telefón: 051/7732084

(ďalej v texte ako „Požičiatel“)

a

**2/ Vypožičiatel:**

Obchodné meno:	Človek v ohrození n.o.
Sídlo:	Baštová 343/5, 811 03 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
Registrácia:	
Registračné číslo:	
Právna forma:	
Štatutárny orgán:	Andrea Najvirtová, riaditeľka
IČO:	50082001
DIČ:	
IČ DPH:	
Bankové spojenie:	

Číslo E schránky:


(ďalej v texte ako „Vypožičiatel“)

(Požičiatel' a Vypožičiatel' ďalej v texte spolu aj ako „Zmluvné strany“)

**Článok I**

**Predmet výpožičky**

- Požičiatel' na základe tejto zmluvy prenecháva Vypožičiatel'ovi na bezplatné dočasné užívanie nebytové priestory, ktoré sú vo vlastníctve mesta Prešov a v správe Požičiatel'a nachádzajúce sa na ul. Slovenská 40

	<b>ZMLUVA</b> <b>o výpožičke č. 1767</b>	Vydanie:
		Strana 2/6

v Prešove, v katastrálnom území Prešov na parcele č. KNC 620/3, bez súpisného čísla, zapísaná na liste vlastníctva č. 6492, číslo strediska 100, vedenom na Okresnom úrade v Prešove, Katastrálny odbor: **nebytové priestory (miestností) o celkovej výmere spolu 78,70 m<sup>2</sup>, a to:**

- kancelária č. 2 (p.č.1.5)
- kancelária č. 3 (p.č.1.6)
- WC (p.č.1.8)
- sklad (p.č.1.9)

(vrátane prislúchajúceho podielu na spoločných priestoroch pozostávajúce zo vstupnej haly 1.0, chodby 1.1, chodba 1.2, chodba 1.3, kuchynka 1.7, WC klienti 1.11), ktoré sa nachádzajú **na I. nadzemnom podlaží** (Ďalej len „Predmet výpožičky“) a vypožičiavateľ Predmet výpožičky do dočasného užívania preberá. Predmet výpožičky podľa článku I ods. 2 je vyznačený šrafovaním na Situačnom pláne (pôdoryse) ako Príloha č. 1C/2024 tejto zmluvy a presne špecifikovaný vo Výpočtovom liste ako Príloha č. 1B/2024, ktoré tvoria neoddeliteľné prílohy k tejto zmluve.

2. Predmet výpožičky bol schválený rozhodnutím primátora mesta Prešov č. OM/1794/2024 zo dňa 2.4.2024 v súlade so Zásadami o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Prešov a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
3. Predmet výpožičky špecifikovaný v článku I ods. 2 je vyznačený šrafovaním na Situačnom pláne (pôdoryse), ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1C/2024 tejto zmluvy a vo Výpočtovom liste prílohu č. 1A/2024.
4. Vypožičiavateľ prehlasuje, že mu je známy súčasný stav Predmetu výpožičky a v takomto stave ho preberá a zároveň sa zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi náklady za služby, poskytovanie ktorých je spojené s bezplatným užívaním predmetu zmluvy, a to v rozsahu stanovenom touto zmluvou.
5. K odovzdaniu a prevzatiu nebytových priestorov dôjde na základe písomného protokolu, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany, pričom každá zmluvná strana si ponechávajú jeden rovnopis tohto protokolu.
6. Súčasťou Predmetu výpožičky je užívanie príslušenstva pozostávajúceho z verejne prístupných a spoločne užívaných priestorov. Vypožičiavateľ a zamestnanci Vypožičiavateľa, ktorí sa budú pohybovať v Predmete nájmu s jeho vedomím, nesmú vstupovať do priestorov Požičiavateľa, ktoré nie sú súčasťou Predmetu výpožičky, okrem verejne prístupných a spoločne užívaných priestorov.

## Článok II

### Účel a doba výpožičky

1. Účelom výpožičky je užívanie Predmetu výpožičky na pre potreby zriadenia **Klientskeho centra pre cudzincov**.
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať Predmet výpožičky riadne, v súlade s účelom a podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a v súlade so Súhlasom primátora č. OM/1794/2024 č.z. 29637/2024 a so všeobecne záväznými právnymi predpismi mesta Prešov a platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu Požičiavateľa nesmie Vypožičiavateľ užívať výpožičky na žiaden iný účel ako dohodnutý účel resp. dohodnuté užívanie. Účel výpožičky je možné meniť výlučne formou písomného dodatku k tejto zmluve.
4. Zmluva sa uzatvára na **dobu určitú v trvaní 1 rok odo dňa jej účinnosti**.

## Článok III

### Podmienky úhrad nákladov za služby

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať náklady za jednotlivé služby uvedené v ods. 1 písm. a) až e) a v ods. 7. tohto článku, poskytovanie ktorých je spojené s bezplatným užívaním Predmetu výpožičky:




**ZMLUVA  
o výpožičke č. 1767**

Vydanie:

Strana  
3/6

- a) elektrická energia,
  - b) dodávka vody (vodné a stočné),
  - c) dodávka tepla na vykurovanie,
  - d) vývoz komunálneho odpadu,
  - e) zabezpečenie upratovania spoločných priestorov.
1. Platby za energie a náklady za služby je Vypožičiavateľ povinný platiť v mesačných zálohových platbách vo výške a so splatnosťou uvedenou v Rozpise platieb.
- 1.1 Ak sa v priebehu kalendárneho roka zvýši cena energií a nákladov na poskytované služby, alebo dôjde k zmene DPH, prípadne k nedoplatku z vyúčtovania za predchádzajúce obdobie Požičiavateľ je oprávnený jednostranne upraviť výšku zálohových platieb zaslaním nového **Rozpisu platieb** a Vypožičiavateľ sa zaväzuje platiť úhradu za služby primerane zvýšenú.
2. Vypožičiavateľ je povinný uhradiť Požičiavateľovi náklady za spotrebované služby spojené s Predmetom výpožičky, ktoré Poskytovateľ poskytuje sám alebo prostredníctvom dodávateľov. Skutočné náklady služieb budú Vypožičiavateľovi vyúčtované podľa tohto bodu, nevylučujúc vyúčtovanie jednotlivých služieb individuálne. Vyúčtovanie platieb za služby bude vykonané Požičiavateľom jedenkrát ročne najneskôr do 31.05. kalendárneho roka a to spôsobom:
- a) **vodné a stočné** je vyrátané pomerným rozúčtovaním celkovej fakturácie na počet nahlásených osôb,
  - b) **komunálny odpad** je vyrátaný pomerným rozúčtovaním celkových nákladov podľa veľkosti prenajatej plochy,
  - c) **upratovanie spoločných priestorov** je vyrátané pomerným rozúčtovaním celkových nákladov podľa veľkosti prenajatej plochy,
  - d) **elektrická energia** je vyrátaná rozúčtovaním celkovej fakturácie na jednotlivých nájomcov podľa stavov podružných elektromerov. V spoločných priestoroch je elektrická energia vyrátaná podľa prenajatej plochy,
  - e) **dodávka tepla na vykurovanie** - je vyrátaná pomerným rozúčtovaním celkovej fakturácie na všetky vykurované plochy nebytových priestorov.
3. Požičiavateľ doručí Vyúčtovaciu faktúru Vypožičiavateľovi podľa ustanovení článku VIII VZP so splatnosťou uvedenou vo Vyúčtovacej faktúre.
4. Prípadný nedoplatok vyplývajúci z vyúčtovania spotreby energií a služieb poukáže Vypožičiavateľ Požičiavateľovi lehote do 30.06. príslušného kalendárneho roka v ktorom bolo Vyúčtovanie vyhotovené.
- 4.1 V prípade vzniku nedoplatku si Požičiavateľ vyhradzuje právo jednostranne stanoviť novú výšku zálohových platieb za služby zaslaním nového **Rozpisu platieb na ďalšie obdobie** a Vypožičiavateľ sa zaväzuje platiť úhradu za služby primerane zvýšenú.
5. Prípadný preplatok poukáže Požičiavateľ na účet Vypožičiavateľovi len v prípade, ak Vypožičiavateľ nemá voči Požičiavateľovi žiadne záväzky, a to najneskôr do 31.7. príslušného kalendárneho roka v ktorom bolo Vyúčtovanie vyhotovené.
- 6.1 Vypožičiavateľ môže požiadať Požičiavateľa o zmenu Rozpisu platieb najneskôr do 30.06 príslušného kalendárneho roka písomnou žiadosťou zaslanou na adresu Požičiavateľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo emailom na sekretariat@presovreal.sk.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Požičiavateľ má právo použiť preplatok z vyúčtovania na úhradu akýchkoľvek záväzkov Vypožičiavateľa vyplývajúcich z tejto zmluvy (napríklad na úhradu splatnej pohľadávky, na krytie škôd spôsobených Vypožičiavateľom podľa tejto zmluvy (článok IV bod 3, článok V bod 7, bod 9, bod 15 a bod 20), ktoré spôsobí Vypožičiavateľ na Predmete výpožičky a pod.).



	<b>ZMLUVA</b> <b>o výpožičke č. 1767</b>	Vydanie:
		Strana 4/6

6.3 V prípade preplatku k ukončeniu zmluvného vzťahu je Požičiatateľ povinný preplatok Vypožičiatateľovi vrátiť do 30 dní od ukončenia zmluvného vzťahu len v prípade ak Vypožičiatateľ nemá voči Požičiatateľovi žiadne záväzky.

6. Podklady k fakturácii sú k dispozícii u Požičiatateľa.
7. Poplatok za ostatné služby spojené so zmluvnými vzťahmi, fakturáciou, účtovaním, právnym zastupovaním vo vzťahu k službám, výkony správcu so zabezpečovaním chodu médií, poistením zodpovednosti za škody je podľa dohody zmluvných strán mesačne 4,00 € bez DPH v zmysle Rozpisu platieb.
8. V prípade omeškania Vypožičiatateľa s úhradou za jednotlivé služby uvedené v ods. 1 písm. a) až g) a v ods. 7. tohto článku Je Vypožičiatateľ povinný uhradiť úrok z omeškania vo výške podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení. a poplatok za výzvu na úhradu (telefonickú či písomnú) podľa platného cenníka Požičiatateľa v ustanovení článku VI VZP.

#### Článok IV


##### Technický stav nebytových priestorov

1. Požičiatateľ prenecháva Predmet výpožičky do dočasného užívania Vypožičiatateľovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie rešpektujúc účel Predmetu výpožičky podľa článku II tejto Zmluvy, a to na základe písomného preberacieho protokolu vyhotoveného ku dňu účinnosti tejto Zmluvy. V prípade, ak z dohody účastníkov Zmluvy a ani z definovania účelu výpožičky nebude zrejmé aký má byť stav prenechávaného nebytového priestoru, je Požičiatateľ povinný odovzdať Vypožičiatateľovi priestor v stave na obvyklé užívanie, t. j. v takom stave, aký obvykle zodpovedá povahe prenechávaného priestoru.
2. Stav Predmetu výpožičky je podrobne špecifikovaný v písomnom preberacom protokole, ktorý je podpísaný zástupcami oboch Zmluvných strán. S týmto stavom sa Vypožičiatateľ dôkladne oboznámil, akceptuje ho a v tomto stave Predmet výpožičky preberá čo potvrdzuje svojim podpisom v písomnom preberacom protokole.
3. Vypožičiatateľ sa zaväzuje užívať elektrické spotrebiče, ktoré zodpovedajú príslušným normám tak, aby neprekročili prúdové zaťaženie jednotlivých obvodov. V prípade nedodržania stanoveného zaťaženia hradí Vypožičiatateľ vzniknuté škody. Zásah do elektrickej inštalácie môže Vypožičiatateľ urobiť len na základe vopred daného písomného súhlasu Požičiatateľa.

#### Článok V


##### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Požičiatateľ sa zaväzuje odovzdať Vypožičiatateľovi Predmet výpožičky na základe písomného preberacieho protokolu, podpísaným zástupcami oboch zmluvných strán, ktorý obsahuje informácie o stave Predmetu výpožičky, ktorý Vypožičiatateľ dôkladne pozná, akceptuje ho a v tomto stave Predmet výpožičky preberá.
2. Požičiatateľ je povinný zabezpečiť riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním Predmetu výpožičky spojené.
3. Požičiatateľ nezodpovedá za škody na majetku vo vlastníctve Vypožičiatateľa alebo vnesenom do Predmetu výpožičky Vypožičiatateľom alebo tretími osobami. Poistenie majetku vo vlastníctve Vypožičiatateľa si zabezpečuje Vypožičiatateľ na vlastné náklady.
4. Požičiatateľ je povinný udržiavať Predmet výpožičky v stave spôsobilom na Dohodnuté užívanie v súlade s podmienkami stanovenými v tomto článku.
5. Požičiatateľ je povinný zabezpečiť údržbu a opravy:

	<b>ZMLUVA</b> <b>o výpožičke č. 1767</b>	Vydanie:
		Strana 5/6

- a) spoločných technologických zariadení a spoločných zásobovacích (distribučných) systémov a sietí nehnuteľnosti (mechanické, elektrické, vykurovacie, vzduchotechnické, telekomunikačné, bezpečnostné a iné systémy), vrátane ich častí nachádzajúcich sa v Predmete výpožičky (spolu „Spoločné systémy“), s výnimkou technologických zariadení a zásobovacích (distribučných) systémov nainštalovaných alebo prinesených do Predmetu výpožičky Vypožičiavateľom;
  - b) spoločných priestorov;
  - c) ostatných konštrukčných prvkov Nehnuteľnosti, vrátane jeho fasády a strechy (ďalej len „Opravy“).
6. Vypožičiavateľ nesmie svojvoľne zasahovať do žiadneho zo Spoločných systémov (rozvody ÚK, plynu, elektriny a pod).
  7. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má Požičiavateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla a postupovať v súlade so VZP.
  8. Vypožičiavateľ je povinný znášať obmedzenia v Predmete výpožičky v rozsahu potrebnom počas realizácie opráv, resp. údržby objektu realizované Požičiavateľom, v rámci ktorého sa predmetné nebytové priestory nachádzajú.
  9. Vypožičiavateľ je povinný užívať Predmet výpožičky s riadnou starostlivosťou tak, aby na predmete výpožičky ani na exteriéri ani v interiéri budovy nevznikla škoda. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne na majetku požičiavateľa alebo inej tretej osoby, v čase predmetu výpožičky, bez ohľadu na to, či ju spôsobil vypožičiavateľ alebo iné osoby, ktorým Vypožičiavateľ umožní vstup do týchto priestorov.
  10. Vypožičiavateľ je povinný udržiavať čistotu a poriadok v priestoroch, ktoré sú Predmetom výpožičky ako aj spoločného priestoru príslušného k nebytovému priestoru.
  11. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu (najneskôr do 5 dní), písomne oznámiť Požičiavateľovi zmenu údajov týkajúcich sa jeho podnikateľského oprávnenia (zmena oprávnenia, zrušenie oprávnenia, zmena miesta podnikania, zmena obchodného mena a pod.), ktoré by mohli ovplyvniť zmluvný vzťah.
  12. Vypožičiavateľ je povinný vopred konzultovať s Požičiavateľom umiestnenie informačných tabúl na objekte, kde sa Predmet výpožičky nachádza, a to podľa podmienok uvedených v Článku II VZP.
  13. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať Predmet výpožičky alebo ich ktorúkoľvek časť do nájmu alebo podnájmu (alebo umožniť užívanie Predmetu výpožičky akýmkoľvek iným spôsobom alebo akoukoľvek inou formou tretej osobe) iným fyzickým alebo právnickým osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu Požičiavateľa a nesmie Predmet výpožičky ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť. Za porušenie tejto povinnosti je Vypožičiavateľ povinný zaplatiť Požičiavateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10,- EUR za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nárok Požičiavateľa na náhradu škody v plnej výške a oprávnenie ukončiť zmluvný vzťah tým nie je dotknuté.
  14. Vypožičiavateľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Požičiavateľa postúpiť svoje práva a/alebo povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy na tretiu osobu:
    - 14.1 Ak Vypožičiavateľ postúpi svoje práva a/alebo povinnosti podľa Zmluvy, Vypožičiavateľ bude spoločne a nerozdielne zodpovedný spolu s postupníkom (nadobúdateľom) voči Požičiavateľovi za plnenie povinností podľa Zmluvy, ibaže Požičiavateľ bude výslovne písomne súhlasiť s oslobodením Vypožičiavateľa od jeho povinností podľa Zmluvy.
  15. Vypožičiavateľ sa zaväzuje v zmysle § 7 zákona č. 377/2004 Z.z. o ochrane nefajčiarov v platnom znení dodržiavať zákaz fajčenia, okrem fajčiarne vyhradenej pre zamestnancov. Vypožičiavateľ svojim podpisom súhlasí s tým, aby prípadné škody, ktoré vzniknú nedodržaním tohto zákazu znášal na vlastné náklady v celom rozsahu.




	<b>ZMLUVA</b> <b>o výpožičke č. 1767</b>	Vydanie:
		Strana 6/6

16. Vypožičiatel sa zaväzuje nerušiť v nebytových priestoroch nočný klud a občianske spolužitie.
17. Vypožičiatel na seba preberá všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov je povinný dodržiavať platné právne predpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, civilnej obrany a požiarnej ochrany a ochrany majetku a plnenie všetkých povinností z nich vyplývajúcich zabezpečiť na vlastné náklady, a to podľa podmienok uvedených v Článku II VZP.
18. Vypožičiatel je povinný uhrádzať všetky náklady spojené s opravami a úpravami účelovej povahy a obvyklým udržiavaním (§ 5 ods. 3 ZNPNP) Predmetu výpožičky a drobné opravy na Predmete výpožičky tak ako ich vymedzuje Nariadenie vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorými sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka, a postupovať v súlade s Článkom IV VZP.
19. Vypožičiatel nie je oprávnený vykonať akékoľvek zmeny, renovácie, doplnky, inštalácie, vylepšenia alebo technické, stavebné a iné úpravy na Predmete výpožičky alebo uskutočniť akékoľvek konštrukčné práce v Predmete výpožičky, a to aj v prípade ak smerujú k jeho zhodnoteniu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Požičiatel'a, potvrdzujúceho plán a rozsah Úprav, ako aj časový harmonogram výkonu a dokončenia odsúhlasených Úprav a postupovať v súlade s Článkom IV VZP.
20. Vypožičiatel zodpovedá za škody vzniknuté z dôvodu použitia elektrických a podobných zariadení využívaných a zaobstaraných Vypožičiatel'om. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností Vypožičiatel' nezodpovedá za škody vzniknuté z dôvodu použitia elektrických a podobných zariadení Požičiatel'a.
21. Vypožičiatel je povinný na vlastné náklady udržiavať presklené časti Predmetu výpožičky v čistom a neporušenom stave.
22. Vypožičiatel sa zaväzuje zabezpečiť, aby v rámci svojej činnosti nijakým spôsobom nedošlo k propagácii, podpore či podnecovaniu k akýmkoľvek prejavom netolerancie, neznášanlivosti či nenávisťi, hanobenia či znevažovania presvedčenia alebo k akémukoľvek inému konaniu contra bonos mores, v rozpore s občianskou morálkou.
23. Vypožičiatel nie je oprávnený bez súhlasu vlastníka nehnuteľnosti zriadiť v Predmet výpožičky sídlo alebo miesto podnikania do obchodného registra, živnostenského registra alebo inej evidencie ustanovenej osobitným zákonom a ani nie je oprávnený dať súhlas k týmto úkonom inému subjektu. V prípade porušenia tejto povinnosti Požičiatel je oprávnený na podanie návrhu na zrušenie spoločnosti súdom na náklady Vypožičiatel'a a Vypožičiatel je povinný uhradiť Požičiatel'ovi zmluvnú pokutu vo výške 500 Eur.

#### Článok VI Skončenie výpožičky

1. Zmluva zaniká:
  - 1.1 uplynutím doby, na ktorú bola Zmluva uzavretá,
  - 1.2 písomnou dohodou Zmluvných strán.
2. Platnosť zmluvy je možné skončiť pred uplynutím doby, na ktorú sa uzatvorila, aj vypovedaním zmluvy bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je v tomto prípade jednomesačná a začína plynúť prvým (1.) dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane,
3. písomným odstúpením od Zmluvy, pričom odstúpenie od Zmluvy sa stane účinným dňom preukázateľného doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane z dôvodov:
  - a) Jednostranným písomným odstúpením Požičiatel'a alebo Vypožičiatel'a od Zmluvy v prípade, ak nastanú skutočnosti, ktoré mu bez jeho zavinenia zabránia Predmet zmluvy riadne plniť.

	<b>ZMLUVA</b> <b>o výpožičke č. 1767</b>	Vydanie:
		Strana 7/6

- b) Závažné porušenie tejto Zmluvy druhou zmluvnou stranou alebo jej opakované porušenie s tým, že druhá strana už bola na porušovanie Zmluvy upozornená a vyzvaná k riadnemu plneniu a odstráneniu prípadného porušovania.
  - c) Požičiavateľ môže odstúpiť od zmluvy ak Vypožičiavateľ užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou.
  - d) Požičiavateľ môže odstúpiť od zmluvy ak Vypožičiavateľ o viac ako 30 dní mešká s platením úhrad za služby spojených s užívaním nebytového priestoru, na čo ho požičiavateľ upozornil Výzvou na úhradu zaslanou emailom alebo poštou s lehotou splatnosti uvedenej vo Výzve na úhradu a Vypožičiavateľ aj napriek výzve nevykonal nápravu alebo dôjde k inému závažnému porušeniu zmluvy.
4. Ukončenie zmluvného vzťahu nezbavuje žiadneho účastníka Zmluvy povinnosti splniť záväzky, ktoré vznikli počas trvania Zmluvy.
  5. Po skončení výpožičky je Vypožičiavateľ povinný vrátiť nebytový priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

#### Článok VII

##### Odovzdanie Predmetu výpožičky pri ukončení zmluvy

1. Vypožičiavateľ je povinný v prípade skončenia výpožičky v posledný deň výpožičky Predmet výpožičky vypratať o hnutelné veci vo vlastníctve Vypožičiavateľa a vypratane nebytové priestory odovzdať na základe písomného protokolu Požičiavateľovi, ktorý bude obsahovať informácie o stave Predmetu výpožičky, a ktorý bude podpísaný zástupcami oboch Zmluvných strán a v stave, v akom mu bol prenechaný do výpožičky alebo v stave zodpovedajúcom primeranému opotrebeniu, ak sa s Požičiavateľom písomne vopred nedohodne inak.
2. V prípade, ak Vypožičiavateľ vykoná úpravy v Predmete výpožičky bez písomného súhlasu, je povinný uviesť Predmet výpožičky do užívania schopného stavu ku dňu jeho odovzdania. Pri odovzdaní priestorov sa spíše protokol, v ktorom obe Zmluvné strany skonštatujú stav odovzdávaných priestorov a ktorý podpíšu zástupcovia oboch Zmluvných strán. Vrátenie Predmetu výpožičky do pôvodného stavu nie je možné vtedy, ak sa tak strany dohodli, alebo ak boli v Predmete výpožičky vykonané také zmeny, ktoré sa stali jeho trvalou súčasťou a ktorých odstránenie by nutne viedlo k nezanedbateľnému poškodeniu Predmetu výpožičky a/alebo neúmerne zvýšeným výdavkom Vypožičiavateľa.
3. V prípade neodovzdania Predmetu výpožičky Požičiavateľovi podľa bodu 1 tohto článku po uplynutí doby výpožičky si Požičiavateľ vyhradzuje právo účtovať zmluvnú pokutu vo výške 250,00 Eur bez DPH za každý aj začatý mesiac, a to až do písomného protokolárneho odovzdania Predmetu výpožičky. Nárok na náhradu škody zo strany Požičiavateľa tým nie je dotknutý. Vypožičiavateľ týmto zároveň splnomocňuje Požičiavateľa na vypratanie Predmetu výpožičky na náklady Vypožičiavateľa.

#### Článok VIII

##### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami Zmluvných strán a účinnosť podľa ustanovenia zákona § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
2. Táto Zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.





**ZMLUVA  
o výpožičke č. 1767**

Vydanie:

Strana  
8/6

3. Vypožičavateľ berie na vedomie povinnosť Požičavateľa zverejniť túto Zmluvu a svojim podpisom dáva súhlas na jej zverejnenie v plnom rozsahu.
4. Nedeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je Rozpis platieb, Výpočtový list a Všeobecné zmluvné podmienky zverejnené dňa 05.04.2023 v znení ich dodatkov.
5. Vypožičavateľ svojim podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že si VZP prečítal a ich obsahu porozumel.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú pravdivé a aktuálne. Zaväzujú sa vzájomne bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Sú si vedomé, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.
7. Požičavateľ je oprávnený jednostranne zmeniť VZP. Ak sa niektoré ustanovenie VZP stane neplatným, neúčinným, resp. nevykonateľným, ostatné ustanovenia týmto nedotknuté zostávajú v platnosti v plnom rozsahu. VZP platia po celý čas trvania zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou.
8. Vzájomné práva a povinnosti Požičavateľa a Vypožičavateľa sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a ich vykonávacími predpismi a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
9. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne vlastnoručne podpísali.
10. Ak je niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia Zmluvy. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije ustanovenie platných právnych predpisov zodpovedajúcich účelu tejto Zmluvy, ktoré nahradí neplatné ustanovenie.
11. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu, resp. sporného nároku sa Zmluvné strany zaväzujú riešiť ho bez zbytočného odkladu vzájomnou dohodou.
12. Táto Zmluva môže byť zmenená alebo doplnená len po vzájomnej dohode formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.
13. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, jedno pre Vypožičavateľa, jedno pre Požičavateľa. Každé vyhotovenie má hodnotu originálu.

V Prešove, dňa \_\_\_\_\_

V Prešove, dňa \_\_\_\_\_

Za Požičavateľa:

Za Vypožičavateľa:

PREŠOV REAL, s.r.o.

JUDr. Michal Leščinský, konateľ