

Dodatok č. 1

k Zmluve o krátkodobom nájme nehnuteľností č. 8234

uzavretá v zmysle zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
a súvisiacich právnych predpisov
medzi týmito zmluvnými stranami
(ďalej ako „Zmluva“)

Zmluvné strany:

1/ Prenajímateľ:

Obchodné meno: **PREŠOV REAL, s.r.o.**
Sídlo: Slovenská 40, 080 01 Prešov
Obchodný register: Okresný súd Prešov
Oddiel: Sro
Vložka číslo: 2847/P
IČO: 31 722 814
DIČ: 2020521393
IČ DPH: SK2020521393
Štatutárny zástupca: JUDr. Michal Leščinský, konateľ
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s. pobočka Prešov
Číslo účtu: SK98 1111 0000 0010 1976 4005
Kontaktné údaje: sekretariat@presovreal.sk, telefón: 051/7732084
(ďalej v texte ako „**Prenajímateľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

2/ Nájomca:

Obchodné meno: ZABAVKA, s.r.o.
Sídlo: K Surdoku 8273/1, 080 06 Prešov
Obchodný register:
Oddiel:
Vložka číslo:
Právna forma:
Zastúpenie: PhDr. Štefan Smolko, MBA, konateľ
IČO: 52 572 285
DIČ:
IČ DPH:
Kontaktné údaje: email:
(ďalej v texte ako „**Nájomca**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej v texte spolu aj ako „**Zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa dohodli na nasledovnom dodatku č. 1 k uvedenej Zmluve v nasledovnom znení:

1) Mení sa článok IV bod 1 uvedenej Zmluvy nasledovne:

Článok IV

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva Predmet nájmu do užívania Nájomcovi na dobu určitú od 26.4.2024 (od 12:00 hod) do 29.4.2024 (do 12:00 hod), počas ktorej bude Predmet nájmu užívať Nájomca za účelom stanoveným v čl. III. tejto Zmluvy.
- 2) Ostatné náležitosti uvedenej zmluvy, pokiaľ neodporujú tomuto Dodatku č. 1, ostávajú nezmenené v platnosti.
- 3) Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisania oprávnenými zástupcami Zmluvných strán a účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
- 4) Dodatok č. 1 podlieha podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.
- 5) Nájomca berie na vedomie povinnosť Prenajímateľa zverejniť Dodatok č. 1 a svojim podpisom dáva súhlas na jej zverejnenie v plnom rozsahu.

- 6) Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si Dodatok č. 1 pred podpisom prečítali, obsahu porozumeli, že bol uzavretý po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak súhlasu s obsahom ho dobrovoľne vlastnoručne podpísali.
- 7) Ak je niektoré ustanovenie Dodatku č. 1 neplatným alebo sa stane neplatným, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia Dodatku č. 1. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije ustanovenie platných právnych predpisov zodpovedajúcich účelu tohto Dodatku č. 1, ktoré nahradí neplatné ustanovenie.
- 8) V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu, resp. sporného nároku sa Zmluvné strany zaväzujú riešiť ho bez zbytočného odkladu vzájomnou dohodou.
- 9) Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jedno vyhotovenie.

V Prešove, dňa _____
Za Nájomcu:

V Prešove, dňa _____
Za Prenajímateľa:

ZABAVKA s.r.o.
PhDr. Štefan Smolko, MBA
konateľ

PREŠOV REAL, s. r. o.
JUDr. Michal Leščinský
konateľ