

Dohoda o finančnej zábezpeke

Zmluvné strany:

1. Prenajíateľ

MESTO PREŠOV,

Hlavná č. 73, 080 01 Prešov

IČO: 00327 646, DIČ: 2021225679

Číslo účtu: 6619911075/1111

IBAN: SK39 1111 0000 0066 1991 1075

Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s., pobočka Prešov

Zastúpené mandatórom:

PREŠOV REAL, s.r.o., Slovenská 40, 080 01 Prešov

IČO: 31722814, DIČ: 2020521393

v zastúpení: JUDr. Michal Leščinský, konateľ spoločnosti

a

2. Spoloční nájomcovia:

1. **KALEJA Róbert**, narodený: , rodné číslo:

Trvalý pobyt:

2. **KALEJOVÁ Dominika**, narodená: , rodné číslo:

Trvalý pobyt:

1. V zmysle ust. § 12 ods. 7 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a v zmysle všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 8/2023 o pridelovaní nájomných bytov vo vlastníctve mesta Prešov je nájomca povinný najneskôr v deň uzatvorenia Zmluvy o nájme bytu č. 134/2024 uhradiť finančnú zábezpeku vo výške šesťnásobku mesačného nájomného na osobitný bankový účet prenajíateľa.
2. Túto finančnú zábezpeku je nájomca povinný uhradiť za účelom zabezpečenia splatných úhrad dohodnutého nájomného a dohodnutých úhrad za služby spojené s užívaním nájomného bytu alebo iných pohľadávok nájomcu voči prenajíateľovi, alebo na úhradu vzniknutých škôd na nájomnom byte mimo obvyklého opotrebenia v zmysle ust. § 12 ods. 7 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom.
3. Prenajíateľ je oprávnený započítať a bezhotovostne previesť celkovú výšku tejto finančnej zábezpeky na účet prenajíateľa za účelom uhradenia splatných pohľadávok prenajíateľa voči nájomcovi.
4. Táto zábezpeka bude nájomcovi vrátená do 30 dní od ročného vyúčtovania za ukončené obdobie, a to po odrátení splatných úhrad dohodnutého nájomného, nedoplatkov za služby spojené s užívaním bytu alebo škôd spojených s užívaním nájomného bytu mimo obvyklého opotrebenia. Ustanovenie tohto článku sa nepoužije v prípade výmeny alebo zámény bytu.
 - 4.1. V prípade výmeny alebo zámény bytu bude nájomcovi finančná zábezpeka vrátená do 30 dní odo dňa odovzdania bytu, ktorý je súčasťou výmeny alebo zámény, a to po odrátení splatných úhrad dohodnutého nájomného, nedoplatkov za služby spojené s užívaním bytu alebo škôd spojených s užívaním nájomného bytu mimo obvyklého opotrebenia.

5. Táto dohoda o finančnej zábezpeke oboch zmluvných strán o povinnosti nájomcu uhradiť finančnú zábezpeku tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme bytu č. 134/2024.

V Prešove, dňa.....

V Prešove, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Leščinský Michal
konateľ spoločnosti

.....
Kaleja Róbert

.....
Kalejová Dominika