

Dohoda o skončení nájmu bytu 9/2019

Uzatvorená podľa ustanovenia § 710 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Prenajímateľom:

MESTO PREŠOV, Hlavná č. 73, 080 01 Prešov

IČO: 00327 646, DIČ: 2021225679

Číslo účtu: 6619911075/1111

IBAN: SK39 1111 0000 0066 1991 1075

Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s., pobočka Prešov

Zastúpené mandatárom:

PREŠOV REAL, s.r.o., Slovenská 40, 080 01 Prešov

IČO: 31722814, DIČ: 2020521393

v zastúpení: Ing. Peter MIKLOVIČ, konateľ spoločnosti

a

Nájomcovia:

1. Monika KUNDEKOVÁ, narodená : _____ , rodné číslo:

trvalý pobyt:

2. Marián KUNDEK, narodený: _____ , rodné číslo:

trvalý pobyt:

zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení dohody o skončení nájmu bytu za týchto podmienok:

1./ Na základe zmluvy o nájme bytu uzatvorenej medzi prenajímateľom, našim právny predchodcom spol. SPRAVBYT a.s. Prešov a nájomcom Monikou Kundekovou s účinnosťou od 01.06.2005 bol nájomcovi prenechaný do užívania byt č. 1 v bytovom dome na ulici Padlých hrdinov č. 4 v Prešove a to na dobu neurčitú.

2./ Na základe mandátnej zmluvy zo dňa 14.02.2014 uzatvorenej v zmysle § 566 a nasl. Obchodného zákonníka (ďalej „mandátna zmluva“) medzi Mestom Prešov, vlastníkom bytu č. 1 na ul. Padlých hrdinov č. 4 v Prešove (ďalej „mandant“) a spoločnosťou PREŠOV REAL, s. r. o, so sídlom Slovenská 40, Prešov (ďalej „mandatár“) sa oba subjekty dohodli, že predmetom tejto zmluvy je mandatárom zabezpečenie a sprostredkovanie prevádzky, údržby a opráv nehnuteľností vo vlastníctve mandanta, ktoré sú presne špecifikované v Čl. III. „Predmet zmluvy“, ako aj uskutočnenie právnych úkonov a iných činností uvedených v tejto zmluve.

3./ V zmysle článku VII. Zmluvy mandant týmto v súlade s § 568 ods.3 Obchodného zákonníka udeľuje mandatárovi plnú moc na uskutočňovanie právnych úkonov súvisiacich s plnením predmetu tejto zmluvy. Mandant ďalej splnomocňuje mandatára, aby ho zastupoval pred orgánmi štátnej správy, samosprávy, súdmi, súdnymi exekútormi, prokuratúrou a orgánmi činnými v trestnom konaní vo veciach agendy nájomných vzťahov v zmysle tejto zmluvy. Pri právnych úkonoch a inej činnosti uvedených v tomto článku vo veciach agendy nájomných vzťahov v zmysle tejto zmluvy bude mandatár vystupovať ako splnomocnený zástupca mandanta a bude konať v jeho mene. Mandatárom takto uskutočnené právne úkony budú zaväzovať priamo mandanta.

4./ Nájomca hrubým spôsobom porušil svoje povinnosti nájomcu, ktoré mu vyplývali z nájomnej zmluvy, čím spôsobil majetkovú škodu na predmete nájmu a po vzájomnej dohode s majiteľom bytu- Mestom Prešov sa dohodli na ukončení nájomného pomeru k bytu č. 1 na ul. Padlých hrdinov č. 4 v Prešove.

5./ Na základe Pokynu Mandanta M/3843/2019 zo dňa 24.10.2019 a Uznesenia z 11. riadneho zasadnutia komisie Mestského zastupiteľstva mesta Prešov sociálnej a bytovej bol nájomcom Monike Kundekovej a manželovi Mariánovi Kundekovi pridelený byt 1 na ulici Majakovského 12938/21 v Prešove na dobu určitú od 01. 12. 2019 do 30. 11. 2022 bez možnosti opakovaného nájmu bytu.

6./ V zmysle ust. § 710 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nájom bytu zanikne písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcami. Nájomný pomer nájomcov k bytu uvedenému v bode 1./ tejto dohody zanikne k 30.11.2019. Nájomcovia sa zaväzujú byť uvedený v bode 1./ tejto dohody odovzdať prenajímateľovi k 30.11.2019.

7./ Táto dohoda o skončení nájmu nadobúda platnosť dňom podpisu oboch strán tejto dohody.

8./ Táto dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

9./ Táto dohoda je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých nájomcovia prevezme jedno vyhotovenie a prenajímateľ jedno vyhotovenie.

V Prešove, dňa 29.11.2019.

Prenajímateľ:

.....
Ing. Peter Miklovič
konateľ spoločnosti

Nájomcovia:

.....
Monika Kundeková

.....
Marián Kundek