

**Zmluva
o výpožičke nebytových priestorov
č. 2468**

uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

1. PREŠOV REAL, s.r.o.

Sídlo: Slovenská 40, 080 01 Prešov 1

Obchodný register: Okresný súd Prešov

Oddiel: Šro Vložka číslo: 2847/P

IČO: 31 722 814 DIČ: 2020521393 IČ DPH : SK2020521393

Zastúpený: Ing. Peter Miklovič, konateľ

Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s. pobočka Prešov

Číslo účtu: SK98 1111 0000 0010 1976 4005 VS 2465 KS 0308

ako požičiavateľ

a

2. Prešov Penguins, n.o.

Sídlo: 080 01 Prešov, Pod Kalváriou 50

Zastúpenie: Peter Potočník, štatutárny zástupca

IČO: 37 886 533 DIČ: 2021858421

ako vypožičiavateľ

**Čl. I
PREDMET VÝPOŽIČKY**

1. Požičiavateľ – PREŠOV REAL, s.r.o., je správcom nehnuteľného majetku mesta, nachádzajúceho sa v Prešove, na ulici Požiarnocká č. 17, zapísaného Katastrálnym úradom v Prešove, Správou katastra Prešov, katastrálne územie Prešov ako budova s prideleným súpisným číslom 3967, postavená na pozemku parc.č. KNC 5781/1 – pozemok zastavaný stavbou o výmere 416 m². Uvedená budova bude ďalej označovaná len ako „budova“.
2. Požičiavateľ na základe Súhlasu primátorky mesta č. OFaMM/14794/2019 zo dňa 28.10.2019, prenecháva vypožičiavateľovi do výpožičky, za podmienok dojednaných v tejto zmluve, časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove, tak ako je uvedené vo výpočtovom liste, ktorý je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
Celková výmera podlahovej plochy vypožičaných nebytových priestorov je **47,82 m²**

**Čl. II
ÚČEL VÝPOŽIČKY**

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že bude nebytové priestory uvedené v Čl. I užívať na uskladnenie vecí a využitie na kancelárske priestory.

**Čl. III
DOBA VÝPOŽIČKY**

1. Zmluva o výpožičke sa uzatvára na dobu určitú, maximálne na 6 mesiacov od účinnosti tejto zmluvy.

**Čl. IV
TECHNICKÝ STAV PREDMETU VÝPOŽIČKY**

1. Vypožičiavateľ preberá od požičiavateľa nebytové priestory v stave spôsobilom na riadne užívanie.

2. O odovzdaní a prevzatí predmetu výpožičky spíšu zmluvné strany odovzdávací a preberací protokol s uvedením dňa prevzatia priestorov do užívania a prípadných väd, brániacich alebo obmedzujúcich riadne užívanie predmetu výpožičky.

Čl. V ÚHRADA SLUŽIEB

1. Prevádzkové náklady spojené s užívaním nebytových priestorov podľa Čl.I ods.2) tejto zmluvy (elektrická energia, vykurovanie, vodné stočné, zrážková voda, vývoz domového odpadu a upratovanie) budú hradené vypožičiavateľom formou zálohových platieb za služby, na základe dohody o platbách, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Vypožičiavateľ po vykonaní odpočtov za spotrebovanú energiu a služby podľa dokladov dodávateľov predloží požičiavateľovi najneskôr do 31.05. nasledujúceho roka –vyúčtovanie dohody o platbách za predchádzajúci kalendárny rok /dobropis/ťarchopis/ v cenách platných pre obdobie uskutočnenej a fakturovanej dodávky energie a služieb. Podklady k fakturácii sú k dispozícii u vypožičiavateľa. Prepočet za služby za skutočné čerpanie v budove za predchádzajúci kalendárny rok sa vykonáva:
 - a) na vypožičanú podlahovú plochu nebytových priestorov k celkovej podlahovej ploche budovy (kúrenie a zrážková voda) a
 - b) spotreba vody pomerným rozúčtovaním celkovej fakturácie na počet nájomcov v objekte
 - c) vývoz tuhého komunálneho odpadu pomerným rozúčtovaním celkovej fakturácie na počet nájomcov v objekte.
 - d) upratovanie spoločných priestorov, pomerným rozúčtovaním celkovej fakturácie na počet nájomcov v objekte.
 - e) spotreba elektrickej energie pomerným rozúčtovaním celkovej fakturácie na plochu prenajatých nebytových priestorov jednotlivých nájomcov.
3. Ťarchopis je splatný do 10. dňa po jeho doručení. Dobropis je splatný do 15 dní po jeho doručení.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania platieb za služby spojených s užívaním nebytových priestorov má vypožičiavateľ právo požadovať úroky z omeškania v zmysle Občianskeho zákonníka.

Čl. VI PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Požičiavateľ je povinný:
 - a): odovzdať predmet výpožičky uvedený v Čl. I tejto zmluvy do užívania v deň nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel.
 - b): zabezpečiť trvalé užívanie vypožičaných nebytových priestorov vypožičiavateľom na dojednaný účel v súlade s touto zmlouvou.
2. Požičiavateľ nezodpovedá za škody vypožičiavateľovi spôsobené krádežou, ani inou protiprávnou činnosťou vo vypožičaných nebytových priestoroch.
3. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má požičiavateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
4. Vypožičiavateľ je povinný do 10 dní oznámiť požičiavateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako i iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť zmluvný vzťah.
5. Písomnosti týkajúce sa zmluvného vzťahu doručuje požičiavateľ do sídla vypožičiavateľa. Účinky doručenia písomnosti pre vypožičiavateľa nastanú aj vtedy, ak písomnosť prevezme pracovník vypožičiavateľa v prenajatých nebytových priestoroch. Odmietnutie prijatia zásielky má za následok, že zásielka sa považuje za doručení pre vypožičiavateľa.
6. Vypožičiavateľ je povinný bezodkladne od vyrozumienia požičiavateľa o vzniku havárie v predmete zmluvy umožniť požičiavateľovi prístup k dôležitým zariadeniam objektu (k rozvodu ÚK, plynu, elektriny a pod.).
7. Vypožičiavateľ zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu predmetu zmluvy a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie, v zmysle zákona SNR č. 314/01 Z.z. o požiarnej ochrane v znení neskorších predpisov.

8. Vypožičiavateľ je povinný užívať predmet výpožičky len na účel a v rozsahu dohodnutých touto zmluvou, riadne sa o premet výpožičky starať, umožniť vstup zamestnancom požičiavateľa do vypožičaných priestorov za účelom preverenia spôsobu užívania nebytových priestorov alebo za účelom vykonania opráv.
9. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky a to ani jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe.
10. Vypožičiavateľ je povinný po skončení doby výpožičky odovzdať požičiavateľovi predmet výpožičky v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
11. Vypožičiavateľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobí vlastnou činnosťou na vypožičaných nebytových priestoroch požičiavateľa ako aj za škody, ktoré spôsobí porušením svojich povinností podľa tejto zmluvy.
12. Vypožičiavateľ zodpovedá za škody vzniknuté z dôvodu použitia elektrických a podobných zariadení využívaných vypožičiavateľom alebo inými osobami vo vypožičaných nebytových priestoroch.
13. Vypožičiavateľ je povinný na vlastné náklady udržiavať presklené časti nebytového priestoru v neporušenom stave.

Čl. VII SKONČENIE VÝPOŽIČKY

1. Zmluva o výpožičke sa môže skončiť:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) výpoveďou požičiavateľa,
 - d) výpoveďou vypožičiavateľa
 - e) jednostranným odstúpením požičiavateľa od zmluvy z dôvodu uvedeného v bode 2) tohto článku Zmluvy.
2. Požičiavateľ je oprávnený okamžite jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy, najneskôr však do 1 mesiaca od dňa zistenia, že predmet výpožičky bude bez písomného súhlasu požičiavateľa užívať iný subjekt a to bez ohľadu na právny titul takého užívania ako aj bez ohľadu na to, či taký titul existuje alebo nie. Odstúpením od zmluvy nezaniká právo ani povinnosť vysporiadania záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy ku dňu ukončenia zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli na jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VIII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je výpočtový list a dohoda o platbách.
2. Zmluva bola napísaná v dvoch vyhotoveniach – pre každú zmluvnú stranu jedno vyhotovenie a nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, rozumejú jej, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len na základe dodatkov, ktoré musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami. Návrhy dodatkov je oprávnená predkladať ktorákoľvek zmluvná strana

V Prešove dňa 26.11.2019

Požičiavateľ:

Peter Potočňák
štatutárny zástupca

Výpožičiavateľ:

