

## DOHODA O UZNANÍ ZÁVÄZKU A O SPLÄTKACH č. 4/NP/2024

uzatvorená podľa § 558 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

### Veriteľ:

Obchodné meno: **PREŠOV REAL, s.r.o.**  
So sídlom: Slovenská 40, 080 01 Prešov  
Štatutárny orgán: JUDr. Michal Leščinský  
IČO: 31 722 814  
DIČ: 2020521393  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
č. účtu IBAN: SK98 1111 0000 0010 1976 4005  
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove v odd. Sro, vo vložke  
č. 2847/P  
(ďalej len „**Veriteľ**“ v príslušnom gramatickom tvare“)

a

### Dlžník:

Obchodné meno: **Jaroslav Slovák**  
Miesto podnikania: 080 01 Prešov, Kováčska 8486/15  
IČO: 48115169  
DIČ:  
Bankové spojenie:  
č. účtu IBAN:  
Zapísaná: Číslo živnostenského registra:  
(ďalej len „**Dlžník**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spolu aj ako „**účastníci dohody**“ alebo „**zmluvné strany**“).

*Účastníci dohody uzatvárajú túto dohodu s cieľom mimosúdne vysporiadať záväzky Dlžníka voči Veriteľovi, ktoré neboli ku dňu podpisu tejto dohody uhradené.*

### Preambula

- Dňa 01.01.2016 nadobudla účinnosť Komisionárska zmluva uzatvorená medzi Mestom Prešov ako komitentom a spoločnosťou PREŠOV REAL, s. r. o. ako komisionárom, predmetom ktorej je okrem iného uzatváranie nájomných zmlúv na nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Prešov.
- Veriteľ a Dlžník uzatvorili dňa 1.1.2016 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 1535 (ďalej len „Nájomná zmluva“), na základe ktorej je Dlžník povinný uhrádzať pravidelné mesačné platby za nájomné a dodávku energie a služieb spojených s nájmom.
- Dlžník požiadal telefonicky dňa 30.4.2024 o povolenie splátok na úhradu nedoplatku vzniknutého z ročného vyúčtovania za rok 2023 - Vyúčtovacia faktúra č. 2351.

### Článok I

#### Predmet dohody

- Predmetom tejto dohody je uznanie dlhu Dlžníka podľa § 558 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a dohoda Veriteľa a Dlžníka o splácaní dlhu Dlžníka voči Veriteľovi a úprava súvisiacich vzájomných práv a povinností účastníkov dohody.

### Článok II

#### Špecifikácia dlhu a uznanie dlhu

- Dlžník ku dňu uzavretia tejto dohody neuhradil Vyúčtovaciu faktúru č. 2351 vo výške 473,62 € (slovom štyristosedemdesiattri eur a šesťdesiatdva centov) vystavenú veriteľom Dlžníkovi za vyúčtovanie za rok 2023.

IČO: 31722814  
DIČ: 2020521393  
IČ DPH: SK2020521393

Bankové spojenie:  
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,  
pobočka zahraničnej banky  
č.ú.: IBAN: SK98 1111 0000 0010 1976 4005

2. Dlžník týmto peňažný záväzok voči Veriteľovi /tak ako je špecifikovaný v článku II bod 1 tejto Dohody/, čo do dôvodu a výšky uznáva v celom rozsahu a zaväzuje sa ho splniť na základe určených splátok podľa článku III bod 1 tejto Dohody, pod stratou výhody splátok t.j., že sa Dlžník zaväzuje v prípade že nedôjde k úhrade niektorej splátky riadne a včas zaplatenie celej ostávajúcej časti Dlžnej čiastky podľa článku III bod 2 tejto Dohody.

### Článok III Splátkový kalendár

1. Účastníci dohody sa dohodli na nasledovnom splátkovom kalendári, pričom Dlžník vyhlasuje, že s jeho podmienkami výslovne súhlasí a na jeho základe splatí svoj Záväzok tak ako je uvedené nižšie riadne a včas:

Číslo splátky	Výška splátky	Lehota splatnosti	Variabilný symbol
1.	60,00 €	20.05.2024	153523
2.	60,00 €	20.06.2024	153523
3.	60,00 €	20.07.2024	153523
4.	60,00 €	20.08.2024	153523
5.	60,00 €	20.09.2024	153523
6.	60,00 €	20.10.2024	153523
7.	60,00 €	20.11.2024	153523
8.	53,62 €	20.12.2024	153523
<b>SPOLU</b>	<b>473,62 €</b>		

(ďalej aj len ako „Splátkový kalendár“),

a to na bankový účet Veriteľa vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č. **IBAN: SK98 1111 0000 0010 1976 4005**. Za deň úhrady splátky dlhu sa považuje deň pripísania plnej výšky dohodnutej splátky v lehote splatnosti na účet Veriteľa.

2. V prípade neuhradenia jednej splátky Dlžníkom v termíne určenom splátkovým kalendárom sa v zmysle §-u 565 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov stane splatným celý zostávajúci dlh do stanoveného termínu.
3. Dohodnuté termíny úhrady podľa bodu 1 sa neposudzujú ako posunutie termínu splatnosti.
4. Dlžník berie na vedomie, že ak v uvedenom termíne nebude dlh uhradený, veriteľ bude dlh vymáhať súdnou cestou.
5. Dlžník berie na vedomie, že v prípade, že sa dostanú do omeškania so splatením čo i len jednej splátky dohodnutého Splátkového kalendára, stáva sa splatným celý ich doposiaľ nesplatený Záväzok aj s príslušenstvom.

### Článok IV Následky porušenia plnenia dlhu v splátkach

1. Neuhradením čo i len jednej splátky v lehote splatnosti podľa článku III bodu 1, sa stáva splatným celý dlh, resp. zostatok dlhu po jeho čiastočnej úhrade, čím Dlžník stráca výhodu splátok dohodnutých touto dohodou: Veriteľ si bude uplatňovať svoje právo v súdnom konaní podaním návrhu na vydanie platobného rozkazu, resp. žaloby o náhradu škody.
2. Dlžník je povinný bezodkladne oznámiť Veriteľovi informácie všetky zmeny, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť možnosť uplatnenia predmetnej pohľadávky, (zmenu adresy bydliska, sídla a pod.).

### Článok V Zrušenie dohody

1. Dohodu možno ukončiť len na základe súhlasného prejavu vôle jej účastníkov, ktorá musí mať písomnú formu a musí byť podpísaná oboma účastníkmi tejto Dohody, a to ku dňu uvedenému v takomto písomnom prejave.
2. Od tejto Dohody môže zmluvná strana jednostranným prejavom vôle odstúpiť len v prípadoch špecifikovaných v 3 bode tohto článku IV tejto Dohody. Okamihom doručenia odstúpenia od Dohody druhej zmluvnej strane Dohoda v plnom rozsahu zaniká.

3. Veriteľ môže od tejto dohody odstúpiť:
  - a) v prípade, že Dlžník neuhradí pohľadávku v termíne splatnosti podľa článku III. tejto Dohody,
  - b) v prípade ak má hodnoverné informácie, že Dlžník môže splatiť uznaný dlh okamžite alebo skôr, než je dohodnuté v článku III. tejto dohody,
  - c) v prípade, ak Dlžník za účelom dosiahnutia uzatvorenia tejto dohody predložil nepravdivé informácie.
4. Dlžník môže od tejto Dohody odstúpiť
  - a) v prípade, že Veriteľ poruší niektoré z ustanovení tejto Dohody.
5. Prijaté plnenie Veriteľom od Dlžníka sa započíta na pohľadávku Veriteľa voči Dlžníkovi.

## **Článok VI**

### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Účastníci dohody vyhlasujú, že si Dohodu riadne prečítali, že ich vôľa je pri uzatváraní tejto Dohody skutočne daná, vôľa v tejto Dohode je prejavovaná slobodne, bez nátlaku, bez právnej vyhrážky, vážna, určitá, zrozumiteľná, bez omylu a že Dohoda nebola uzatvorená za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni ani jedného z účastníkov Dohody. Účastníci tejto Dohody ju na znak súhlasu s obsahom tejto Dohody a záväzkov zakladaných touto Dohodou vlastnoručne podpisujú.
2. Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých Veriteľ obdrží jedno vyhotovenie a Dlžník obdrží jedno vyhotovenie.
3. Uznanie dlhu a dohoda o splátkach je povinne zverejňovaná podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Všetky jednostranné právne úkony smerujúce k ukončeniu tejto Dohody musia mať písomnú formu a musia byť doručené druhému Účastníkovi Dohody. Právne úkony alebo ostatné písomnosti sa doručujú poštou alebo kuriérskou službou na adresu určenú na doručovanie uvedenej v záhlaví tejto Dohody alebo osobne alebo iným vhodným spôsobom, ktorý umožňuje doručenie písomnosti preukázať; písomnosť sa považuje za doručení najneskôr v deň keď sa zásielka vráti odosielateľovi.
5. Uznanie záväzku a dohoda o splátkach je platná dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
6. Dohodu je možné meniť alebo dopĺňať len písomne a to formou vzostupne očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto Dohody, a ktoré musia byť podpísané obidvoma Účastníkmi dohody. V opačnom prípade bude dodatok neplatný.
7. Pokiaľ niektoré z ustanovení tejto dohody je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, nemá to vplyv na platnosť, účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto Dohody. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto Dohody je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, alebo sa takýmto následne stane, zaväzujú sa účastníci Dohody, že ho nahradia ustanovením, ktoré najviac zodpovedá ich pôvodnej vôli.

V Prešove, dňa 30.4.2024

**Dlžník:**

.....  
**Jaroslav Slovák**

V Prešove, dňa 30.4.2024

**Veriteľ:**

.....  
**PREŠOV REAL, s.r.o.**  
JUDr. Michal Leščinský, konateľ