

Zmluva o prevzatí dlhu

uzavretá v zmysle ust. § 531 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov s poukazom na ustanovenie § 261 ods. 7 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Článok I.

Zmluvné strany

1/ Pôvodný dlžník

Obchodné meno:

sídlo:

IČO:

DIČ:

Štatutárny orgán:

KANTORKA, s.r.o.

Sabinovská 32, 082 21 Veľký Šariš

47 195 363

2023805421

Mgr. Ondrej Šintal, konateľ

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove v odd. Sro, vo vložke č. 28260/P

(ďalej len „**Pôvodný dlžník**“ v príslušnom gramatickom tvare)

2/ Preberajúci dlžník

Obchodné meno:

sídlo:

IČO:

Štatutárny orgán:

jenvi s.r.o.

Víťaz 139, 082 38 Víťaz

52 678 253

Bc. Vilma Jenčová, konateľ

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove v odd. Sro, vo vložke č. 39198/P

(ďalej len „**Preberajúci dlžník**“ v príslušnom gramatickom tvare“)

3/ Veriteľ

Obchodné meno:

So sídlom:

IČO:

DIČ:

IČ DPH

Bankové spojenie:

č. účtu IBAN:

Štatutárny orgán:

PREŠOV REAL s.r.o.

Slovenská 40, 080 01 Prešov

31 722 814

2020521393

SK2020521393

UniCredit Bank Czech Republik and Slovakia, a.s.

SK98 1111 0000 0010 1976 4005

Ing. Peter Miklovič, konateľ

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove v odd. Sro, vo vložke č. 2847/P

(ďalej len „**Veriteľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(**Pôvodný dlžník, Preberajúci dlžník a Veriteľ** spolu ako „**Zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú túto Zmluvu o prevzatí dlhu

Článok II.

Úvodné ustanovenia

1. Pôvodný dlžník týmto vyhlasuje, že má voči Veriteľovi dlh vo výške istiny **72 760,23,- €** (slovom: devätnásťtisíc šesťstoosemdesiatdva eur a sedemdesiat päť centov) (ďalej len „dlh“), ktorý mu vznikol z titulu neuhradenia za nájom nebytových priestorov I. NP, Nám. Kráľovnej pokoja 3,

o výmere 215,13 m² a dodávok za energie a služieb na základe Dohody o platbách č. 3151 a Nájomnej zmluvy č. 3151 uzatvorenej medzi Pôvodným dlžníkom a Veriteľom na základe Veriteľom vystavených faktúr:

- 1.1 Faktúra č. 315115 pôvodná čiastka 7 909,73,- €, zostatok **7 909,73,- €**, splatnosť 10.06.2016.
- 1.2 Faktúra č. 315116 pôvodná čiastka 15 786,12,- €, zostatok **15 786,12,- €**, splatnosť 10.06.2017.
- 1.3 Faktúra č. 315117 pôvodná čiastka 23 671,56,- €, zostatok **23 671,56,- €**, splatnosť 10.06.2018.
- 1.4 Faktúra č. 315118 pôvodná čiastka 18 423,85,- €, zostatok **18 423,85,- €**, splatnosť 10.06.2019.
- 1.5 NAJ19131 pôvodná čiastka 833,10,- €, zostatok **833,10,- €**, splatnosť 05.01.2019.
- 1.6 SLU19118 pôvodná čiastka 644,40,- €, zostatok **644,40,- €**, splatnosť 05.01.2019.
- 1.7 NAJ19429 pôvodná čiastka 833,10,- €, zostatok **833,10,- €**, splatnosť 05.02.2019.
- 1.8 SLU19398 pôvodná čiastka 644,40,- €, zostatok **644,40,- €**, splatnosť 05.02.2019.
- 1.9 NAJ19801 pôvodná čiastka 833,10,- €, zostatok **833,10,- €**, splatnosť 05.03.2019.
- 1.10 SLU191734 pôvodná čiastka 644,40,- €, zostatok **644,40,- €**, splatnosť 05.03.2019.
- 1.11 NAJ191114 pôvodná čiastka 833,10,- €, zostatok **833,10,- €**, splatnosť 05.04.2019.
- 1.12 SLU191033 pôvodná čiastka 644,40,- €, zostatok **644,40,- €**, splatnosť 05.04.2019.
- 1.13 NAJ191431 pôvodná čiastka 833,10,- €, zostatok **833,10,- €**, splatnosť 05.05.2019.
- 1.14 SLU191342 pôvodná čiastka 644,40,- €, zostatok **644,40,- €**, splatnosť 05.05.2019.
- 1.15 NAJ191745 pôvodná čiastka 833,10,- €, zostatok **833,10,- €**, splatnosť 05.06.2019.
- 1.16 SLU191632 pôvodná čiastka 644,40,- €, zostatok **644,40,- €**, splatnosť 05.06.2019.
- 1.17 NAJ192056 pôvodná čiastka 833,10,- €, zostatok **833,10,- €**, splatnosť 05.07.2019.
- 1.18 SLU191928 pôvodná čiastka 644,40,- €, zostatok **644,40,- €**, splatnosť 05.07.2019.

Článok III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Preberajúceho dlžníka prevziať dlh Pôvodného dlžníka uvedený v článku II. tejto Zmluvy voči Veriteľovi a splniť ho za Pôvodného dlžníka. Tým sa Preberajúci dlžník stane jediným priamym dlžníkom voči Veriteľovi namiesto Pôvodného dlžníka a záväzok Pôvodného dlžníka voči veriteľovi zanikne.
2. Preberajúci dlžník dňom podpísania tejto Zmluvy uznáva dlh uvedený v článku II čo do výšky a dôvodu a zaväzuje sa ho uhradiť formou splátkového kalendára podľa článku IV tejto Zmluvy.
3. Preberajúci dlžník vyhlasuje, že nemá voči pohľadávke Veriteľa žiadne námietky.
4. Veriteľ svojím podpisom vyjadruje súhlas s prevzatím dlhu podľa ods. 1 tohto článku.

Článok IV.

Splátkový kalendár

1. Veriteľ a Preberajúci dlžník sa dohodli na úhrade dlhu formou splátkového kalendára v 60-tich splátkach, pričom Preberajúci dlžník vyhlasuje, že s jeho podmienkami výslovne súhlasí a na jeho základe splatí dlh riadne a včas.
2. Preberajúci dlžník sa zaväzuje splácať dlh v 60-tich pravidelných splátkach, a to v 60-tich pravidelných mesačných splátkach:
 - 2.1 Preberajúci dlžník sa zaväzuje splátku č. 1 uhradiť vo výške 15% z dlhu, čo predstavuje sumu vo výške **10 914,03,- €** pri podpise nájomnej zmluvy.
 - 2.2 Preberajúci dlžník sa zaväzuje splátku č. 2 až splátku č. 60 splácať v pravidelných splátkach, každá splátka vo výške **1 030,77,-€**, a to vždy k 15-temu dňu príslušného kalendárneho mesiaca.
2. Preberajúci dlžník je povinný jednotlivé splátky uhrádzať na účet veriteľa vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č. IBAN: SK98 1111 0000 0010 1976 4005.
3. Preberajúci dlžník berie na vedomie, že v prípade, že sa dostane do omeškania so splatením čo i len jednej splátky dohodnutého Splátkového kalendára, stáva sa splatným celý doposiaľ nesplatený dlh a Veriteľ si svoje právo začne uplatňovať súdnou cestou.

Článok V.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali, že ich vôľa je pri uzatváraní tejto Zmluvy skutočne daná, prejavená slobodne, bez nátlaku, bez právnej vyhrážky, vážna, určitá, zrozumiteľná a bez omylu.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluva nie je uzatvorená za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni ani jednej zo zmluvných strán s obsahom tejto Zmluvy súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke objednávateľa. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Poskytovateľ podpisom tejto Zmluvy súhlasí s vyššie uvedeným zverejnením Zmluvy.
4. Právne vzťahy Zmluvných strán touto Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Ak ktorékoľvek z ustanovení Zmluvy bude považované za nezákonné, neplatné alebo nevykonateľné (celkom alebo z časti) podľa akejkoľvek právnej normy, pravidla alebo na inom základe, také ustanovenie (alebo jeho časť) nebude v rozsahu, v ktorom je neplatné, tvoriť časť tejto Zmluvy, avšak zákonnosť, platnosť a vykonateľnosť zvyšných ustanovení Zmluvy zostane nedotknutá.
5. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomne a to formou očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy, a ktoré musia byť podpísané Veriteľom a Preberajúcim dlžníkom. V opačnom prípade bude dodatok neplatný.
6. Zmluva bola vyhotovená v troch (3) rovnopisoch v slovenskom jazyku. Veriteľ prevezme jeden (1) rovnopis Zmluvy a Pôvodný dlžník prevezme jeden (1) rovnopis Zmluvy a Preberajúci dlžník prevezme jeden (1) rovnopis Zmluvy.

V Prešove dňa 27.11.2019
Pôvodný Dlžník:

V Prešove dňa 27.11.2019
Veriteľ:

.....
KANTORKA, sr.o.
Mgr. Ondrej Šintal, konateľ

.....
PREŠOV REAL, s.r.o.
Ing. Peter Miklovič, konateľ

V Prešove dňa 27.11.2019
Preberajúci dlžník:

.....
jenvi s.r.o.
Bc. Vilma Jenčová, konateľ