



**DODATOK Č. 1
K ZMLUVE O KRÁTKODOBOM NÁJME
POZEMKU Č. 8247**

Vydanie:

Strana
1/2

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

1/ Prenajímateľ:

Obchodné meno: **PREŠOV REAL, s.r.o.**
Sídlo: Slovenská 40, 080 01 Prešov
Obchodný register: Okresný súd Prešov
Oddiel: Sro
Vložka číslo: 2847/P
IČO: 31 722 814
DIČ: 2020521393
IČ DPH: SK2020521393
Zastúpený: JUDr. Michal Leščinský, konateľ
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s. pobočka Prešov
Číslo účtu: SK98 1111 0000 0010 1976 4005 VS 8247 KS 0308
Kontaktné údaje: sekretariat@presovreal.sk, telefón: 051/7732084
(ďalej v texte ako „prenajímateľ“)

2/ Nájomca:

Stredná zdravotnícka škola, Sládkovičova 36, Prešov
Sídlo: Sládkovičova 36, 080 01 Prešov
Zastúpenie:
Kontaktné údaje:
(ďalej v texte ako „nájomca“)

**Článok I
ÚVODNÉ USTANOVENIA**

1. Predmetom tohto dodatku je zmena článku IV DOBA NÁJMU A SKONČENIE NÁJMU bod 1 a Článku V NÁJOMNÉ A SLUŽBY SPOJENÉ S NÁJMOM bod 1 a bod 5 nasledovne:

**Článok IV
DOBA NÁJMU A SKONČENIE NÁJMU**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu podujatia, a to na dobu určitú – 2 dni:
11.09.2024 do 12.09.2024 v čase každý deň od 8:30 hod. do 14:00 hod. – t.j. spolu 11 hodín .

**Článok V
NÁJOMNÉ A SLUŽBY SPOJENÉ S NÁJMOM**

1. **Nájomné** za užívanie predmetu nájmu uvedenom v čl. II Zmluvy o krátkodobom nájme pozemku č. 8247 je vo výške **163,90 Eur bez DPH (slovom: stošesťdesiattri eur a deväťdesiat centov bez dane z pridanej hodnoty)** na základe dohody oboch zmluvných strán za celý predmet nájmu a dobu nájmu.
5. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi na základe dohody oboch zmluvných strán cenu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s predmetom Zmluvy o krátkodobom nájme pozemku č. 8247 vo výške **40 Eur bez DPH (slovom: štyridsať eur bez dane z pridanej hodnoty)**, ktorá bude uvedená vo faktúre vystavenej prenajímateľom. Prenajímateľ vystaví faktúru nájomcovi najneskôr do 14 dní od ukončenia predmetu nájmu, v jednej splátke v lehote splatnosti uvedenej vo faktúre.



**DODATOK Č. 1
K ZMLUVE O KRÁTKODOBOM NÁJME
POZEMKU Č. 8247**

Vydanie:

Strana
2/2

**Článok II
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Všetky ďalšie ustanovenia Zmluvy o krátkodobom nájme pozemku č. 8247 ostávajú bez zmeny. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o krátkodobom nájme pozemku č. 8247.
2. Dodatok nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť v zmysle zákona § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Tento Dodatok podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky (ďalej len „CRZ“).
4. Nájomca berie na vedomie povinnosť prenajímateľa zverejniť tento Dodatok a svojim podpisom dáva súhlas na jej zverejnenie v plnom rozsahu. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o údajoch vyplývajúcich z tohto Dodatku, ktoré nepodliehajú povinnému zverejneniu.
5. Právne vzťahy výslovne týmto Dodatkom neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, jeho vykonávacími predpismi a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, uvedenými v úvode tejto zmluvy a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi, ako aj Všeobecnými zmluvnými podmienkami platnými pre zmluvné vzťahy týkajúce sa nehnuteľností (nebytové priestory a pozemky) zverejnenými dňa 5.4.2023, ktoré tvoria prílohu tejto zmluvy.
6. Nájomca svojim podpisom tohto Dodatku potvrdzuje, že si Všeobecné zmluvné podmienky platné pre zmluvné vzťahy týkajúce sa nehnuteľností (nebytové priestory a pozemky) prečítal a ich obsahu porozumel.
7. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si tento Dodatok pred jej podpisom prečítali, jeho obsahu porozumeli, že bol uzavretý po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak súhlasu s jeho obsahom ho dobrovoľne vlastnoručne podpísali.
8. Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch (2) vyhotoveniach, jedno (1) pre nájomcu a jedno (1) pre prenajímateľa. Každé vyhotovenie má hodnotu originálu.

V Prešove, dňa _____

V Prešove, dňa _____

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

PREŠOV REAL, s.r.o.

Stredná zdravotnícka škola, Sládkovičova 36, Prešov

JUDr. Michal Leščinský, konateľ