	ZMLUVA O PRENÁJME plochy pre umiestnenie reklamy č. 2/2024	Vydanie:
		Strana 1/5

Uzatvorená v zmysle §663 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v zmysle platných ustanovení

Prenajímateľ: **PREŠOV REAL, s.r.o.**
 Slovenská 40, Prešov
 zast. JUDr. Michal Leščinský, konateľ
 IČO: 31722814
 DIČ: 2020521393
 IČ pre DPH: SK2020521393
 Zapísaný : obchodný register Okresného súdu v Prešove
 Oddiel: Sro, vložka číslo: 2847/P
 Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a. s., pobočka Prešov
 Číslo účtu IBAN: SK76 1111 0000 0010 1976 4013
 (ďalej len „*prenajímateľ*“ v príslušnom gramatickom tvare)

a


Nájomca: **ŽHK 2000 Šarišanka Prešov**
 Budovateľská 2 , 080 01 Prešov
 IČO: 377 898 48
 Právna forma:
 Štatutárni zástupcovia:
 Registrovaný na MV:
 Bankové spojenie:
 Číslo účtu IBAN:
 (ďalej len „*nájomca*“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spolu aj ako „*zmluvné strany*“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I

Úvodné ustanovenia

- Mesto Prešov je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v katastrálnom území Prešov, zapísaných na LV č. 6492 vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, ktoré spolu tvoria komplex Zimného štadióna v Prešove špecifikované v ods. 2 tohto článku.
- Prenajímateľ prevádzkuje nehnuteľnosti, stavby (a príslušenstvo k stavbám): **Zimný štadión**, ktorý sa nachádza na ul. Pod Kalváriou 50 v Prešove, súpisné číslo 4190, umiestneného na pozemku parc. č. KN-C 7231 a **pozemkov**: parc. č. KN-C 7231, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5288 m², parc. č. KN-C 7232, vodná plocha o výmere 705 m², parc. č. KN-C 7233/1, ostatná plocha o výmere 8938 m², parc. č. KN-C 7233/2, ostatná plocha o výmere 1237 m², parc. č. KN-C 7233/3, ostatná plocha o výmere 3 m², parc. č. KN-C 7233/4, ostatná plocha o výmere 3 m², parc. č. KN-C 7233/5, ostatná plocha o výmere 19 m², parc. č. KN-C 7234/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3344 m², parc. č. KN-C 7234/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m², parc. č. KN-C 7234/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m², parc. č. KN-C 7234/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 416 m², parc. č. KN-C 7234/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m², spolu o výmere **20 226 m²**. Súčasťou zimného štadióna je aj hnutelný majetok (ďalej v texte ako „*zimný štadión*“)

	ZMLUVA O PRENÁJME plochy pre umiestnenie reklamy č. 2/2024	Vydanie:
		Strana 2/5

3. Prenajímateľ prevádzkuje Zimný štadión na základe Zmluvy o zabezpečení prevádzky zimného štadióna zo dňa 29.7.2021 za účelom jeho prevádzkovania, poskytovania služieb súvisiacich s prevádzkou Zimného štadióna vo verejnom záujme a vykonávania údržby a opráv potrebné pre bezpečné prevádzkovanie.
4. Nájomca je občianske združenie, ktorá riadi a zabezpečuje riadny chod a fungovanie ženského hokejového klubu s názvom „ŽHK 2000 Šarišanka Prešov“. Pod pojmom nájomca sa v zmluve myslia všetky osoby akokoľvek späté s nájomcom.

Článok II

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje prenechať nájomcovi do nájmu presne vymedzenú časť plochy na mantineloch Zimného štadióna za účelom umiestnenia reklamy obsahujúcu obchodné meno alebo logo Nájomcu, respektíve sponzorov Nájomcu a Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi nájomné dohodnuté v čl. IV tejto zmluvy.
2. Jedna časť plochy pre umiestnenie reklamy je definovaná rozmermi 1 meter na výšku a 2 metre na šírku (spolu jedna časť plochy predstavuje 2 m² a je umiestnená na mantineloch Zimného štadióna.
3. Nájomca si touto zmlouvou prenajíma časť z plochy umiestnenej na mantineloch Zimného štadióna v časti:
 - sektor A2 - plocha č. 54, o výmere 2m²,
 - sektor A2 - plocha č. 55, o výmere 2m²,
 - sektor A2 - plocha č. 56, o výmere 2m²,
 - sektor A2 - plocha č. 57, o výmere 2m²,
 - sektor A2 - plocha č. 58, o výmere 2m²,
 - sektor A3 - plocha č. 59; o výmere 2m²,
 prenajatá plocha spolu predstavuje celkovú výmeru 12 m².
4. Vyhotovenie reklamy na svoje náklady zabezpečí Nájomca a osadenie reklamy po jej doručení od nájomcu zabezpečí prenajímateľ.
5. Nájomca je povinný zosúladiť obsah svojej reklamy so všeobecnými záväznými právnymi predpismi.
6. Nájomca sa pri zadávaní reklamy bude riadiť právnym rámcem všeobecných požiadaviek na reklamu a obmedzeniami reklamy v zmysle zákona č. 147/2021 Z.z. o reklame a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a reguláciou reklamy v zmysle Obchodného zákonníka
7. Za obsah umiestnenej reklamy v rozsahu technických požiadaviek nájomcu špecifikovaných podľa tohto článku tejto zmluvy zodpovedá nájomca v plnom rozsahu, vrátane ochrany práv duševného vlastníctva tretích strán a ochrany hospodárskej súťaže, pričom Prenajímateľ nemá povinnosť skúmať či umiestnená reklama neporušuje práva tretích strán.
8. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu riadne, v súlade s účelom a podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a v súlade so Všeobecne záväznými právnymi predpismi mesta Prešov a platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Článok III

Doba platnosti a spôsob ukončenia zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa účinnosti do 31.12.2024 s opciou predĺženia do 31.5.2025 v prípade ak prenajímateľ bude prevádzkovateľom Zimného štadióna aj v roku 2025 (ďalej len „Doba platnosti“).
2. Zmluva zaniká:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzavretá,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,



ZMLUVA O PRENÁJME
plochy pre umiestnenie reklamy
č. 2/2024

Vydanie:


Strana
3/5

- c) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je v tomto prípade jednomesačná a začína plynúť prvým (1.) dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane,
 - d) písomným odstúpením od zmluvy.
3. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy ak Nájomca podstatne porušil podmienky tejto zmluvy a **Všeobecné Zmluvné podmienky platné pre zmluvné vzťahy týkajúce sa nehnuteľností (ďalej v texte len „VZP“)**:
- 1.1 Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje ak:
 - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom nájmu,
 - b) sa nájomca oneskorí s úhradou nájomného alebo jeho časti spojené s predmetom nájmu,
 - c) nájomca vykonal na predmete nájmu stavebné úpravy alebo zmeny, na ktoré nemal predchádzajúci súhlas prenajímateľa, a v dôsledku ktorých môže hroziť prenajímateľovi škoda,
 - d) nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
 - 4. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto zmluvy aj v prípade ak nastanú skutočnosti, ktoré bez zavinenia Prenajímateľa alebo Nájomcu zabránia predmet zmluvy riadne plniť.
 - 5. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo odstupujúcej strany na náhradu škody, spôsobenej porušením zmluvných povinností. V prípade odstúpenia od zmluvy si zmluvné strany nebudú vracat' už poskytnuté plnenia a najneskôr do 30 dní odo dňa odstúpenia od zmluvy sa dohodnú na finančnom vysporiadaní.
 - 6. V prípade skončenia zmluvného vzťahu sa zmluvné strany zaväzujú vysporiadať svoje záväzky do 30 dní odo dňa skončenia nájmu.
 - 7. Ukončenie zmluvného vzťahu nezbavuje žiadneho účastníka zmluvy povinnosti splniť záväzky, ktoré vznikli počas trvania zmluvy.

Článok IV

Cena a platobné podmienky

- 1. Zmluvné strany sa dohodli, že za prenájom plochy na umiestnenie reklamy na mantinely ľadovej plochy bude Prenajímateľ účtovať Nájomcovi sumu vo výške 10 € bez DPH / za každý začatý mesiac / 1 m², t.j. 120 Eur bez DPH za každý začatý mesiac za celú výmeru predmetu nájmu.
- 2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo k nájmu pripočítať DPH podľa platných právnych predpisov zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty
- 3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté mesačné nájomné vo výške určenej podľa bodu 1 tohto článku riadne a včas, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom raz mesačne. Nájomné je splatné do 7 dní od vystavenia faktúry Prenajímateľom. Prenajímateľ vystaví faktúru najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia príslušného kalendárneho mesiaca.
- 4. Nájomca je povinný riadne a včas uhrádzať nájomné v prospech účtu Prenajímateľa, vedeného v UniCredit Bank Slovakia a.s., pobočka Prešov, č. ú.: SK76 1111 0000 0010 1976 4013.
- 5. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na účet Prenajímateľa.
- 6. Ak je Nájomca v omeškaní s úhradou ceny v zmysle tohto článku zmluvy Prenajímateľ je oprávnený účtovať mu poplatok za výzvu na úhradu (telefonickú, či písomnú) vo výške podľa platného cenníka zverejneného vo Všeobecných zmluvných podmienok účinných od 1.5.2023.
- 7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania Nájomcu s platením za poskytované služby, má Prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania v zmysle platnej legislatívy SR.

	ZMLUVA O PRENÁJME plochy pre umiestnenie reklamy č. 2/2024	Vydanie:
		Strana 4/5

Článok V


Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ a nájomca sa vzájomne zaväzujú bez zbytočného odkladu navzájom upozorniť na poškodenie polepu / výtlačke umiestenej reklamy, vrátane technických nedostatkov ich vyhotovenia alebo na nevhodnú povahu obsahu umiestnenej reklamy.
2. V prípade ak nájomca požiada prenajíateľa o výmenu polykarbonátu chrániaceho reklamnú fóliu si náklady na výmenu bude hradiť nájomca na svoje náklady podľa aktuálnych cien uvedenej komodity na trhu s tým, že výmenu zrealizuje personál prenajíateľa.
3. V prípade zjavného poškodenia polepu / výtlačke umiestnenej reklamy v dôsledku akéhokoľvek tréningového alebo hracieho procesu počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy je nájomca povinný zabezpečiť na vlastné náklady vyhotovenie a osadenie novej identickej reklamy do 5 kalendárnych dní. V prípade, ak nájomca nezrovná nápravu, je prenajíateľ oprávnený do času zrovnania nápravy dočasne osadiť predmetné miesto inou vhodnou reklamou, bez akéhokoľvek nároku na náhradu Nájomcu z dôvodu jej prekrytia.
4. Nájomca berie na vedomie a výslovne s tým súhlasí, že za akékoľvek poškodenie s výnimkou úmyselného poškodenia výtlačke / polepu reklamy umiestnenej nájomcom, nenesie prenajíateľ žiadnu zodpovednosť.
5. Zmluvné strany sú povinné počas doby trvania tejto zmluvy vzájomne spolupracovať a navzájom sa informovať o dôležitých skutočnostiach, ktoré môžu mať vplyv na plnenie povinností podľa tejto zmluvy.
6. Nájomca vyhlasuje, že dáva výslovný súhlas, aby Prenajíateľ mohol voľne podľa svojho uváženia, po dobu platnosti a účinnosti tejto zmluvy, bez predchádzajúceho súhlasu nájomcu, uzatvárať zmluvy podobné obsahom tejto Zmluve i s inými subjektmi, vrátane subjektov, ktorých predmet činnosti je zhodný alebo obdobný predmetu činnosti nájomcu.
7. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu (najneskôr do 5 dní), písomne oznámiť prenajíateľovi zmenu údajov týkajúcich sa jeho podnikateľského oprávnenia (zmena oprávnenia, zrušenie oprávnenia, zmena miesta podnikania, zmena obchodného mena a pod.), ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah. V prípade nedodržania tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 100 Eur bez DPH na základe faktúry vystavenej prenajíateľom.

Článok VI

Záverčné ustanovenia

1. Práva a povinnosti v tejto Zmluve neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, jeho vykonávacími predpismi a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, uvedenými v úvode tejto zmluvy a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi, ako aj Všeobecnými zmluvnými podmienkami platnými pre zmluvné vzťahy týkajúce sa nehnuteľností (nebytové priestory a pozemky) zverejnenými dňa 5.4.2023, ktoré tvoria prílohu tejto zmluvy.
2. Nájomca svojim podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že si Všeobecné zmluvné podmienky platné pre zmluvné vzťahy týkajúce sa nehnuteľností (nebytové priestory a pozemky) prečítal a ich obsahu porozumel.
3. Ak je niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia zmluvy. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije ustanovenie platných právnych predpisov zodpovedajúcich účelu tejto zmluvy, ktoré nahradí neplatné ustanovenie.
4. Táto zmluva je povinne zverejniteľnou Zmluvou a zmluvné strany súhlasia s jej zverejnením v plnom rozsahu.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia zákona § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

	ZMLUVA O PRENÁJME plochy pre umiestnenie reklamy č. 2/2024	Vydanie:
		Strana 5/5

6. Táto zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky (ďalej len „CRZ“).
7. Zmeny obsahu zmluvy, môžu byť vykonané iba formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
8. Prenajíateľ a nájomca sa dohodli, že ak niektorá zmluvná strana bude mať informáciu o akejkoľvek skutočnosti alebo okolnosti, ktorá by mohla priamo či nepriamo zmať alebo podstatne sťažiť plnenie predmetu zmluvy, je táto zmluvná strana povinná okamžite o tejto skutočnosti alebo okolnosti vyrozumieť druhú zmluvnú stranu.
9. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu, resp. sporného nároku sa ich zmluvné strany zaväzujú riešiť bez zbytočného odkladu vzájomnou dohodou.
10. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jeden podpísaný rovnopis.
11. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a táto plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, bez omylu ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, bez časového tlaku, na základe pravdivých údajov a že im nie sú v dobe podpisu zmluvy známe okolnosti, ktoré by mohli obmedziť jej platnosť a účinnosť.

V Prešove, dňa.....

V Prešove, dňa

Za nájomcu:

Za prenajíateľa :

.....
ŽHK 2000 Šarišanka Prešov
 Ing. Jaroslav Sabol

.....
PREŠOV REAL, s. r. o.
 JUDr. Michal Leščinský, konateľ

.....
ŽHK 2000 Šarišanka Prešov
 Martin Borguľa