

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2320

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov medzi týmito zmluvnými stranami
(ďalej ako „Zmluva“)

1/ Prenajímateľ:

Obchodné meno: **PREŠOV REAL, s.r.o.**
Sídlo: Slovenská 40, 080 01 Prešov
Obchodný register: Okresný súd Prešov
Oddiel: Sro
Vložka číslo: 2847/P
IČO: 31 722 814
DIČ: 2020521393
IČ DPH: SK2020521393
Štatutárny zástupca: JUDr. Michal Leščinský, konateľ
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s. pobočka Prešov
Číslo účtu: SK98 1111 0000 0010 1976 4005 VS 2320 KS 0308
Kontaktné údaje: sekretariat@presovreal.sk, telefón: 051/7732084
(ďalej v texte ako „Prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

2/ Nájomca:

Obchodné meno: **M-CORE s.r.o.**
Miesto podnikania: 08005 Prešov, Lesnícka 14
Obchodný register:
Oddiel:
Vložka číslo:
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
IČO: 46971211
DIČ:
IČ DPH:
Zastúpenie:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Kontaktné údaje:
Číslo E schránky:
(ďalej v texte ako „Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej v texte spolu aj ako „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Predmetom tohto dodatku je zmena článku IV DOBA NÁJMU A SKONČENIE NÁJMU bod 1., 2. a bod 3. na základe Súhlasu primátora mesta k zmene doby nájmu č. OM/12848/2024 č.z. 141318 zo dňa 02.09.2024 nasledovne:

Článok IV

DOBA NÁJMU A SKONČENIE NÁJMU

1. Zmluva sa uzatvára **na dobu neurčitú**.
2. Zmluvu možno ukončiť:
 - a) písomnou dohodou Zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou Nájomcu alebo Prenajímateľa,
 - c) odstúpením od Zmluvy.
3. Prenajímateľ i Nájomca sú oprávnení vypovedať Zmluvu písomne bez udania dôvodu s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej Zmluvnej strane.

Článok II
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Všetky ďalšie ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2320 ostávajú bez zmeny. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2320.
2. Dodatok nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť v zmysle zákona § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Tento Dodatok podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky (ďalej len „CRZ“).
4. Nájomca berie na vedomie povinnosť prenajímateľa zverejniť tento Dodatok a svojim podpisom dáva súhlas na jej zverejnenie v plnom rozsahu. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o údajoch vyplývajúcich z tohto Dodatku, ktoré nepodliehajú povinnému zverejneniu.
5. Právne vzťahy výslovne týmto Dodatkom neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, jeho vykonávacími predpismi a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, uvedenými v úvode tejto zmluvy a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi, ako aj Všeobecnými zmluvnými podmienkami platnými pre zmluvné vzťahy týkajúce sa nehnuteľností (nebytové priestory a pozemky) zverejnenými dňa 5.4.2023, ktoré tvoria prílohu tejto zmluvy.
6. Nájomca svojim podpisom tohto Dodatku potvrdzuje, že si Všeobecné zmluvné podmienky platné pre zmluvné vzťahy týkajúce sa nehnuteľností (nebytové priestory a pozemky) prečítal a ich obsahu porozumel.
7. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si tento Dodatok pred jej podpisom prečítali, jeho obsahu porozumeli, že bol uzavretý po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak súhlasu s jeho obsahom ho dobrovoľne vlastnoručne podpísali.
8. Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch (2) vyhotoveniach, jedno (1) pre nájomcu a jedno (1) pre prenajímateľa. Každé vyhotovenie má hodnotu originálu.

V Prešove, dňa _____
Za prenajímateľa:

V Prešove, dňa _____
Za nájomcu:

PREŠOV REAL, s.r.o.
JUDr. Michal Leščinský, konateľ

M-CORE s.r.o.