

## DOHODA O ODPISOVANÍ TECHNICKÉHO ZHODNOTENIA PRENAJATÉHO MAJETKU

(ďalej len „Dohoda“)

medzi:

### **PREŠOV REAL, s.r.o**

So sídlom: Slovenská 40, 080 01 Prešov

IČO: 31 722 814

DIČ: 2020521393

IČ DPH: SK2020521393

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 2847/P

Zastúpená: JUDr. Michal Leščinský, konateľ

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

### **Alza.sk s.r.o.**

so sídlom Sliačska 1D, 831 02 Bratislava - mestská časť Nové Mesto

IČO: 36 562 939,

## **I. ÚVODNÉ USTANOVENIA**

- 1.1 Prenajímateľ a Nájomca uzatvorili dňa **09.05.2024** Zmluvu o nájme priestorov **CON24744** (ďalej len „**Nájomná zmluva**“), na základe ktorej Prenajímateľ poskytol Nájomcovi do dočasného užívania nebytové priestory pre účely podnikateľskej činnosti bližšie špecifikovanej v Nájomnej zmluve.
- 1.2 Strany sa v Nájomnej zmluve dohodli, že Prenajímateľ umožní Nájomcovi vykonať stavebné úpravy prenájatých priestorov, a to v rozsahu špecifikovanom Nájomnou zmluvou.

## **II. PREDMET TEJTO DOHODY**

- 2.1 Strany sa týmto dohodli a potvrdzujú, že hodnota prác uskutočnených Nájomcom na základe Nájomnej zmluvy sa pre účely tejto Dohody považuje za technické zhodnotenie v súlade s ustanovením § 24 ods. 2 zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov, a bude odpisovaná Nájomcom v príslušnej odpisovej skupine. Prenajímateľ sa týmto zaväzuje, že nezvýši vstupnú hodnotu vlastného hmotného majetku o čiastku nákladov súvisiacich s prácami Nájomcu, tj. o mieru technického zhodnotenia. Nájomca je povinný Prenajímateľovi pravidelne (1x ročne) a vždy na základe výzvy Prenajímateľa predkladať súpis svojich prác (technického zhodnotenia) formou tzv. karty majetku, a povolení povoľujúcich uskutočňovanie prác Nájomcu a príslušné užívacie tituly zo strany príslušných orgánov verejnej správy; to všetko v elektronickej podobe (emailom).

## **III. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 3.1. Táto Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 3.2. Táto Dohoda je jedinou a úplnou dohodou zmluvných strán. Akékoľvek zmeny tejto Dohody možno vykonať len formou písomného dodatku podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 3.3. Zmluvné strany si túto Dohodu prečítali, súhlasia s jej obsahom, na dôkaz čoho ju podpisujú.
- 3.4. Táto Dohoda je vyhotovená vo dvoch (2) rovnopisoch, z nich každá má platnosť originálu, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno (1) vyhotovenie.

JUDr. Michal Leščinský  
Konateľ  
**PREŠOV REAL, s.r.o**

Mgr. Andrea Slaná  
Konateľka  
**Alza.sk s.r.o.**