

## Dohoda o skončení nájmu bytu č. 1/2020

Uzatvorená podľa ustanovenia § 710 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Prenajímateľom:

**MESTO PREŠOV, Hlavná č. 73, 080 01 Prešov**

IČO: 00327 646, DIČ: 2021225679

Číslo účtu: 6619911075/1111

IBAN: SK39 1111 0000 0066 1991 1075

Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s., pobočka Prešov

Zastúpené mandatárom:

**PREŠOV REAL, s.r.o., Slovenská 40, 080 01 Prešov**

IČO: 31722814, DIČ: 2020521393

v zastúpení: Ing. Peter MIKLOVIČ, konateľ spoločnosti

a

Nájomcovia:

**1. Lucia SEDLÁKOVÁ**, narodená:

trvale bytom:

zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení dohody o skončení nájmu bytu za týchto podmienok:

1. Na základe zmluvy o nájme bytu č. 58/2019 uzatvorenej medzi prenajímateľom Mestom Prešov a nájomcom zo dňa 26.04.2019 bol nájomcom prenechaný do užívania byt č. 57 na III. poschodí v bytovom dome na ulici Antona Prídavka č. 14831/5 v Prešove a to na dobu od 01.05.2019 do 30.04.2020.
2. Na základe mandátnej zmluvy zo dňa 14.02.2014 uzatvorenej v zmysle § 566 a nasl. Obchodného zákonníka (ďalej „mandátna zmluva“) medzi Mestom Prešov, vlastníkom bytu č. 1 na ul. Antona Prídavka č. 5 v Prešove (ďalej „mandant“) a spoločnosťou PREŠOV REAL, s. r. o, so sídlom Slovenská 40, Prešov (ďalej „mandatár“) sa oba subjekty dohodli, že predmetom tejto zmluvy je mandatárom zabezpečenie a sprostredkovanie prevádzky, údržby a opráv nehnuteľností vo vlastníctve mandanta, ktoré sú presne špecifikované v Čl. III. „Predmet zmluvy“, ako aj uskutočnenie právnych úkonov a iných činností uvedených v tejto zmluve.
3. V zmysle článku VII. Zmluvy mandant týmto v súlade s § 568 ods.3 Obchodného zákonníka udeľuje mandatárovi plnú moc na uskutočňovanie právnych úkonov súvisiacich s plnením predmetu tejto zmluvy. Mandant ďalej splnomocňuje mandatára, aby ho zastupoval pred orgánmi štátnej správy, samosprávy, súdmi, súdnymi exekútormi, prokuratúrou a orgánmi činnými v trestnom konaní vo veciach agendy nájomných vzťahov v zmysle tejto zmluvy. Pri právnych úkonoch a inej činnosti uvedených v tomto článku vo veciach agendy nájomných vzťahov v zmysle tejto zmluvy bude mandatár vystupovať ako splnomocnený zástupca mandanta a bude konať v jeho mene. Mandatárom takto uskutočnené právne úkony budú zaväzovať priamo mandanta.
4. Nájomca požiadal listom doručeným dňa 08.01.2020 spoločnosti PREŠOV REAL, s. r. o. so sídlom Slovenská 40, Prešov o ukončenie nájomného pomeru ku dňu 31.01.2020 z dôvodu kúpy vlastného bytu.

5. V zmysle ust. § 710 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nájom bytu zanikne písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcami. Nájomný pomer nájomcov k bytu uvedenému v bode 1. tejto dohody zanikne k 31.01.2020. Nájomcovia sa zaväzujú byt uvedený v bode 1. tejto dohody odovzdať prenajímateľovi k 31.01.2020.
6. Táto dohoda o skončení nájmu nadobúda platnosť dňom podpisu oboch strán tejto dohody.
7. Táto dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
8. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých nájomcovia prevezme jedno vyhotovenie a prenajímateľ jedno vyhotovenie.

V Prešove, dňa 13.01.2020

Prenajímateľ:

.....  
Ing. Peter Miklovič  
konateľ spoločnosti

Nájomca:

.....  
Lucia Sedláková