D O D A T O K č. 2
K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 5677

1. PREŠOV REAL, s.r.o.
Sídlo: **Slovenská 40, 080 01 Prešov 1**
Obchodný register: **Okresný súd Prešov**
Oddiel: **Sro** Vložka č.: **2847/P**
IČO: **31 722 814** DIČ : **2020521393** **IČ DPH: SK2020521393**
Zastúpený: **Ing. Peter Miklovič, konateľ**
Bankové spojenie: **UniCredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Prešov**
Číslo účtu: **SK98 1111 0000 0010 1976 4005** VS 5677 KS 0308
ako prenajímateľ
a
2. Montessori cesta, o.z.
Sídlo: **080 01 Prešov Bernolákova 17**
Registrácia: **Ministerstvo vnútra SR**
Č.j.: **VVS/1-900/90-53870** dňa: **1.8.2018**
Zastúpenie: **Ing. Mária Hamráčková, štatutár**
IČO: **51 762 412**
ako nájomca

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 5677 zo dňa 01.12.2018 sa na základe Uznesenia MsZ č. 226/2019 zo dňa 06.11.2019, týmto dodatkom s účinnosťou od 01.12.2019 upravuje nasledovne:

1. Čl. I. PREDMET ZMLUVY
V Čl. I. bod 1 až 3 ostávajú nezmenené.
V Čl. I. bod 4 znie: Nebytové priestory o výmere: **259,10 m² a časť pozemku parc.č. KNC 14446/4 o výmere 40 m², zapísaného na LV č. 6492.**

2. Čl. III DOBA NÁJMU
V Čl. III bod 1 sa druhá časť vety mení na : uzatvára sa **na dobu určitú 10 rokov do 01.12.2029.**
V Čl. III bod 2 znie: Počas doby nájmu môžu zmluvné strany skončiť nájom dohodou alebo písomnou výpoveďou z dôvodov uvedených v Zák. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov. Pre prípad výpovede platí jednomesačná výpovedná lehota, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

3. Čl. IV NÁJOMNÉ
Nájomné je zmluvnými stranami dohodnuté takto:
V Čl. IV bod 1 znie: V zmysle „Smernice primátora mesta Prešov SP – 22" bolo dohodnuté ročné nájomné za užívanie nebytových priestorov vo výške **2150,60 EUR** podľa výpočtového listu č. 1.
V Čl. IV bod 2 a 3 ostávajú nezmenené.

Ostatné ustanovenia v nájomnej zmluve ostávajú nezmenené. Tento dodatok, ktorého súčasťou je aj výpočtový list č. 1 a Dohoda o platbách č.1 tvorí nedeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy.

V Prešove, dňa 28.11.2019

Nájomca: **Prenajímateľ:**

Ing. Mária Hamráčková
štatutár

Ing. Peter Miklovič
konateľ